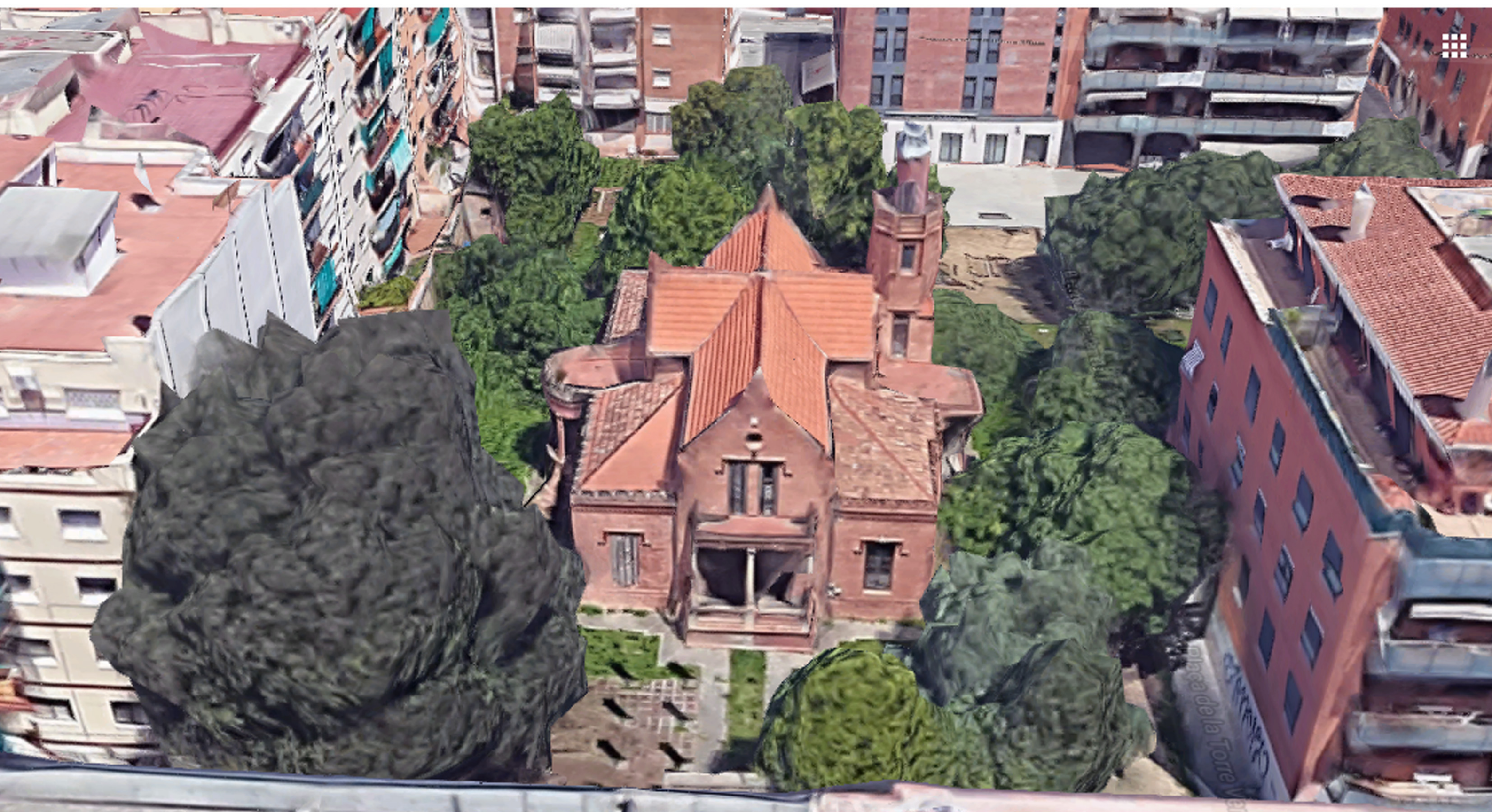




Pressupost aprox. del projecte: 1.335.000€

Actuació: 620 m2 construïts en l'edifici (+ tanques, accessos i passatges exteriors)

Ratio de despesa en l'edifici: 1.850 €/m2

Termini d'execució de les obres: 1 any

Previsió obres: Estiu 2021 - Estiu 2022

FASES DE TREBALL:

1^a FASE: ESTUDI ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI I DIAGNOSI DE PATOLOGIES

2^a FASE: REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE

3^a FASE: LECTURA DE PARAMENTS INTERIORS DE L'EDIFICI

4^a FASE: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

1ª FASE: ESTUDI ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI I DIAGNOSI DE PATOLOGIES

Diagnosi de les patologies de la “Torre vermella” a Cerdanyola del Vallès.



**Juan Ignacio Eskubi
Jordi Sutrías
Arquitectes**



UTE

ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES S.L.P.

I

ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQ. SLP

Novembre 2017



Figures A-3 Imatge de les fitxes de l'edifici original de la "Torre Vermella" trobades a l'arxiu del col·legi d'arquitectes.

Segons l'ajuntament de Cerdanyola, amb aquesta intervenció es planteja un canvi d'ús de l'edifici per tal d'incloure un programa genèric d'oficines municipals amb espais diàfans.

Tenint en compte l'ús de l'edifici i la tipologia de l'estructura que el formalitza (murs de càrrega, bigues metàl·liques, encavallades metàl·liques i biguetes metàl·liques, de formigó i de fusta), es proposa abordar la situació des de l'anàlisi de la pròpia estructura, determinant la seva geometria i característiques mecàniques, i no realitzant proves de càrrega "in situ" que podrien arribar a ser destructives i que no donarien resultats clars en relació al grau de seguretat de la mateixa. De totes maneres, no es descarta la possibilitat de realitzar alguna prova d'aquest tipus per tal de confirmar les conclusions obtingudes des de l'anàlisi de l'estructura.



F-1 Imatge de l'exterior de l'edifici – Cantonada façanes sud-oest

RT RECONeixEMENT TÈCNIC

La construcció objecte del present informe, actualment en desús, es situa al carrer Sant Ramón de 122-124 de Cerdanyola del Vallès. Es tracta d'un edifici de planta baixa i planta primera. Tal i com es pot veure en la següent imatge, també hi ha una part de l'edifici que té soterrani:

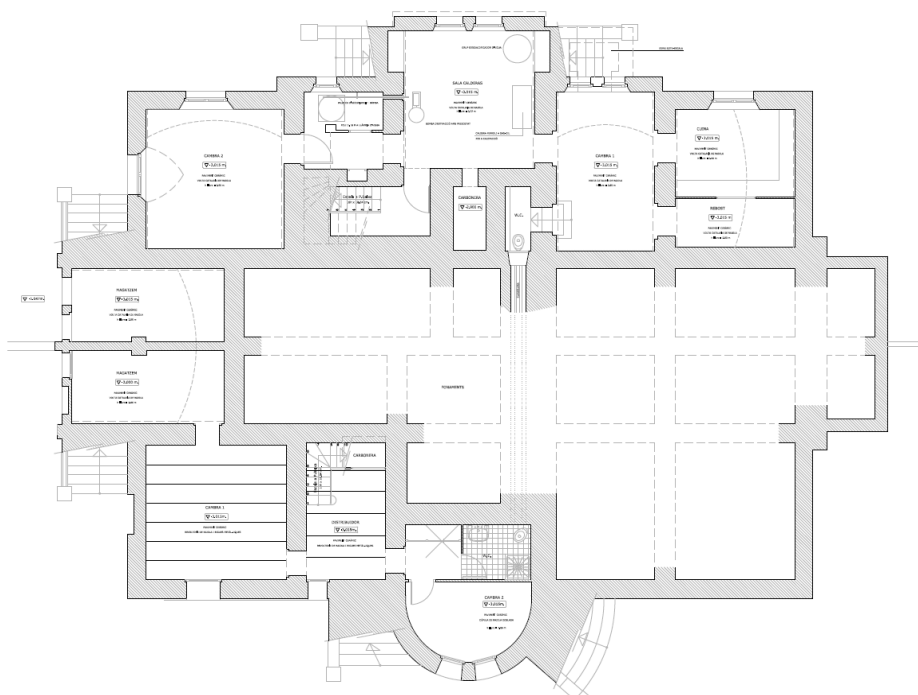


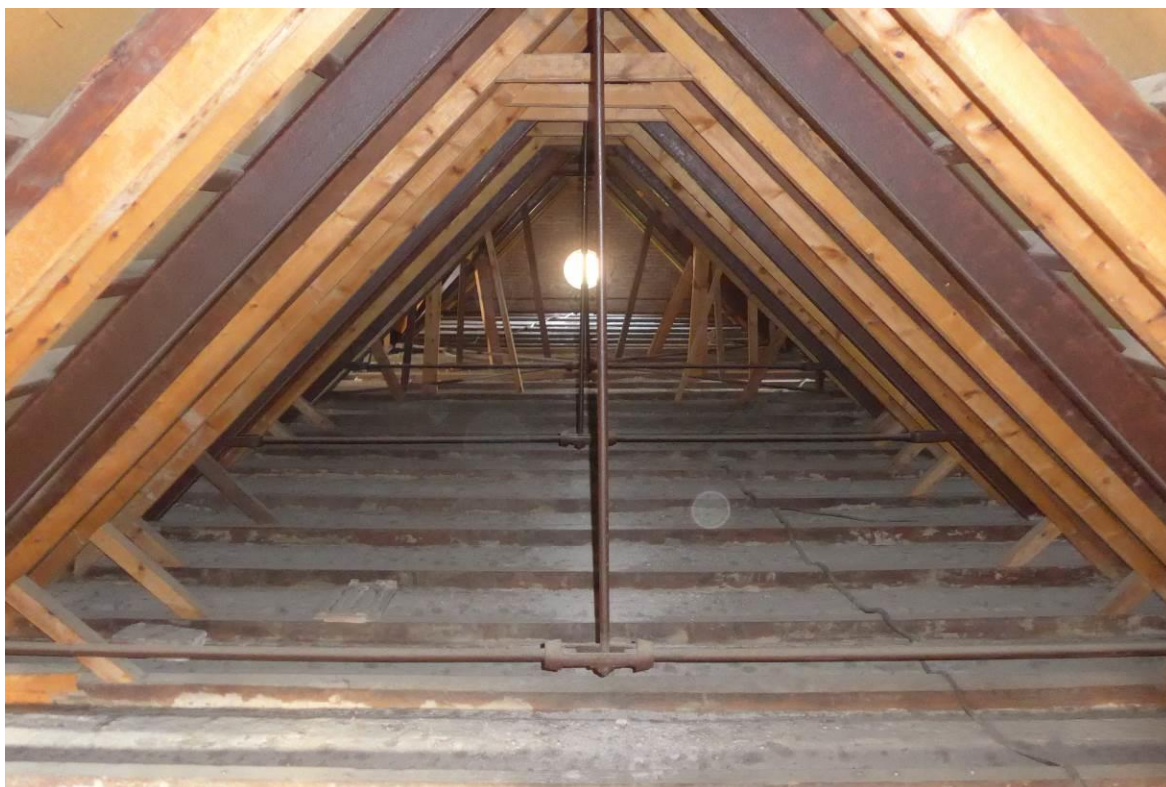
Figura RT-1 Planta soterrani

CALES SOSTRE PLANTA PRIMERA:



F-6 i 7 Imatges de les cales E i J respectivament del sostre de la planta primera.

CALES SOTA COBERTA:





F-15 i 16 Imatges l'estructura de les cobertes.

L'estructura vertical de l'edifici es resol mitjançant murs de càrrega de fàbrica de diferents gruixos.

Cal mencionar el reforç realitzat en la coberta de l'edifici l'any 2003 i la substitució parcial de la mateixa que queda identificada en la imatge aèria adjunta:



Figura RT-13 Vista aèria de l'edifici.

Malgrat la rehabilitació realitzada en la coberta de l'edifici l'any 2003 cal mencionar l'entrada d'aigua que es produeix en alguns punts de la mateixa tal com es pot veure en les imatges adjuntes:



F-17 Imatge de l'entrada d'aigua per un dels aiguafons de la coberta.



F18, 19 i 20 Imatges de l'entrada d'aigua a les cobertes de les cantonades de l'edifici.

En el reconeixement tècnic realitzat a l'edifici s'han inspeccionat també les façanes del mateix detectant diferents patologies degudes a un mal funcionament del sistema d'evacuació de l'edifici que ha suposat la presència d'un seguit de taques a les façanes existents. Per tal d'identificar les diferents patologies existents a l'edifici s'ha realitzat uns plànols de patologies (plantes i alçats) que formalitzen l'annex corresponent d'aquest informe.



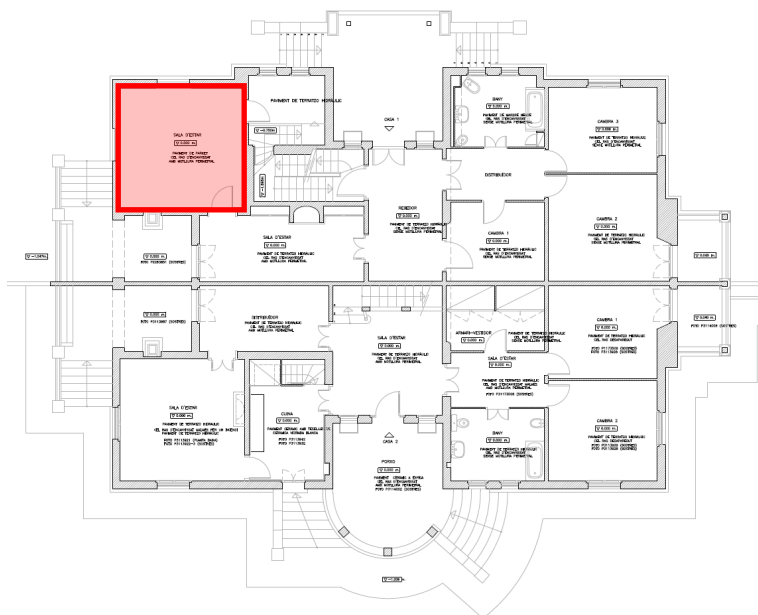
F-21 Imatge de l'entrada d'aigua per un dels aiguafons de la coberta.

A l'inspeccionar la planta soterrani amb el tècnic especialitzat en control de plagues s'ha detectat la presència de tèrmits tal i com s'observa en les imatges adjuntes:



F-22 i 23 Imatge dels tèrmits de la planta soterrani.

En el paviment de l'habitació indicada de la planta baixa també s'ha detectat la presència de tèrmits:



F-24 i 25 Imatge dels tèrmits del paviment de la planta baixa.

Al llarg de tota la Torre i en les façanes en general s'aprecia la presència força generalitzada però poc important de petites esquerdes:



F-26, 27 i 28 Imatges de les petites esquerdes de les diferents façanes.

Cal destacar també el mal estat de conservació en que es troba l'escala interior de la Torre:



F-29 Imatge de l'escala interior de la Torre.

Aquests forjats es proposen de reforçar mitjançant un sistema "NOUBAU" o similar. Aquest mètode consisteix en realitzar la substitució funcional de les bigues malmeses, aconseguint-la amb el muntatge, sota cada una d'elles, d'una biga de reforç "GALVAU" d'acer galvanitzat tal i com s'especifica en l'annex adjunt corresponent.

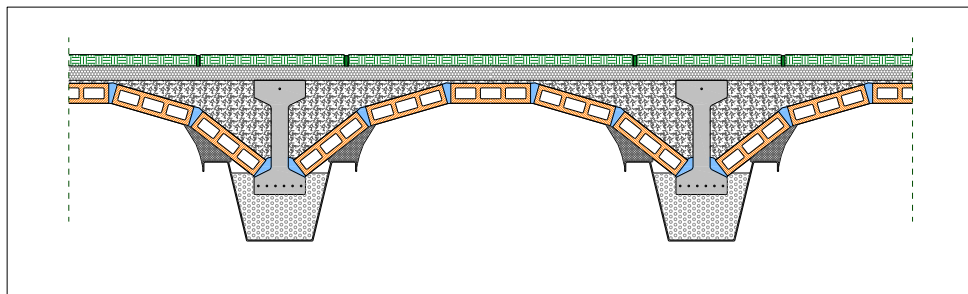


Figura D-2 Detall de reforç del forjat mitjançant el sistema "NouBau"

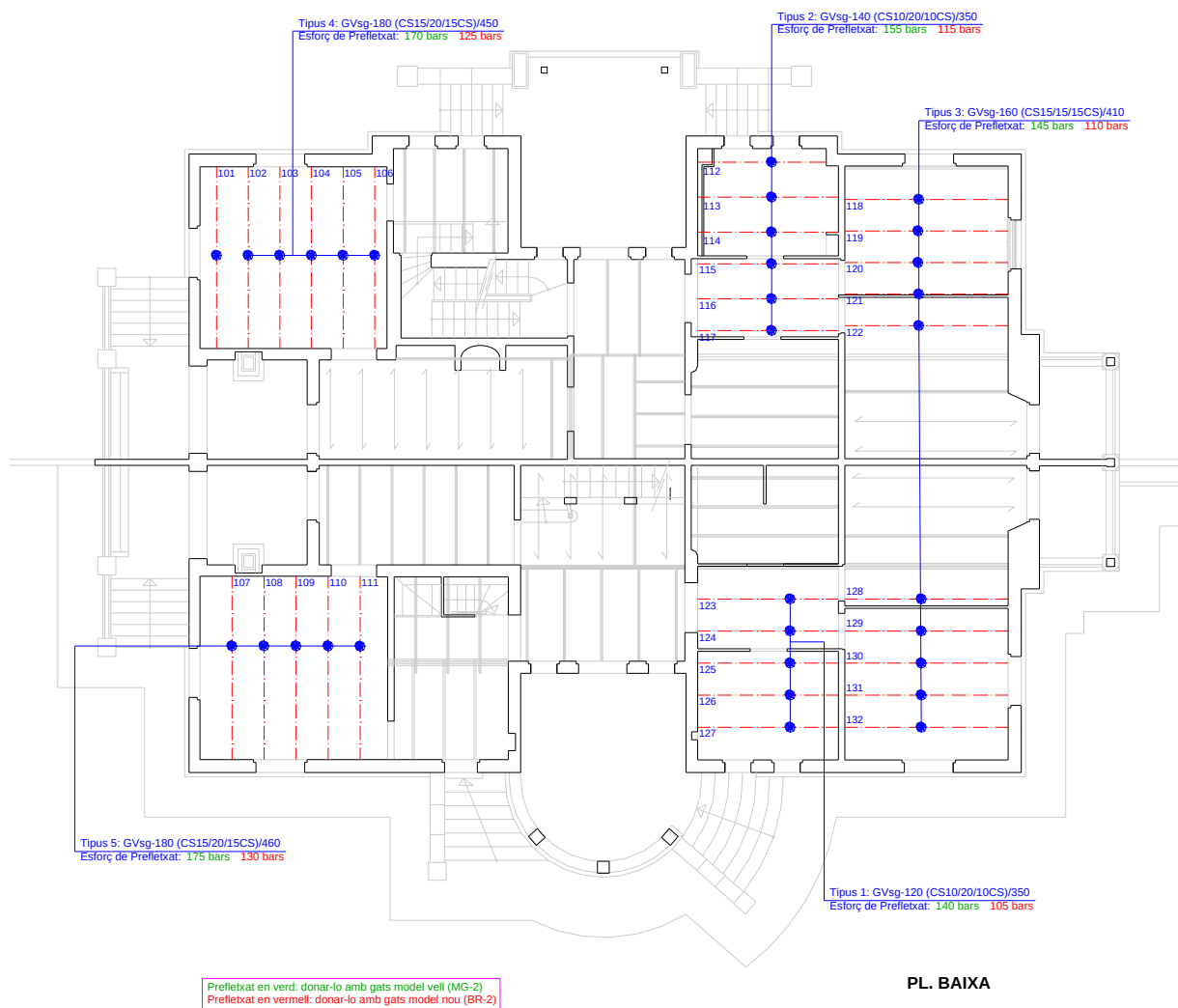


Figura D-3 Planta de reforç del forjat mitjançant el sistema "NouBau"

Amb els paràmetres indicats anteriorment de dimensions, càrregues i materials, el perfil considerat resulta insuficient tan a nivell de tensió (ELU) com a nivell de deformacions (ELS):

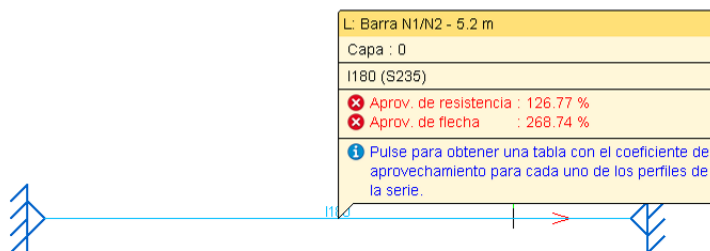


Figura D-10 Valors d'aprofitament de les biguetes tipus 2 del SPB.

Cal mencionar que per determinar el tipus de perfil d'aquest pany de forjat (I180) ens hem basat en la base del mateix ja que no s'ha pogut mesurar l'alçada. Amb aquesta dada podríem considerar la hipòtesis de que el perfil sigui una I200. Amb aquesta secció, tal i com es mostra en la figura adjunta, el comportament del perfil seria admissible a nivell de tensions (ELU) però no de deformacions (ELS):

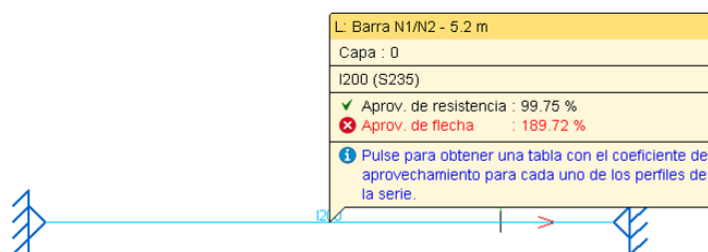


Figura D-11 Valors d'aprofitament de les biguetes tipus 2 del SPB considerant una I200.

Per tal de reforçar aquests perfils es podria optar per alguna de les següents opcions:

1. REFORÇ DEL SOSTRE AMB UNA CAPA DE FORMIGÓ CONNECTADA:

Reforç del sostre superiorment mitjançant l'execució d'una capa de formigó armat de 5 cm de gruix connectada a les biguetes metàl·liques existents. La connexió de les biguetes metàl·liques es farà mitjançant disposició de barres d'acer B500S soldades a l'ala superior. La capa de formigó anirà armada amb una graella d'1Ø8 c/20 cm i es connectarà perimetralment a les parets de l'edifici mitjançant connectors d'acer B500S.



2. REFORÇ DEL SOSTRE AMB TRENCALLUMS:

Sistema de perfils metàl·lics per sota el sostre existent per tal de millorar-ne el seu comportament tensional i deformacional.

CALA 21



Torre Vermella
Cerdanyola del Vallès

ESKUBI-TURRÓ
ARQUITECTES SLP

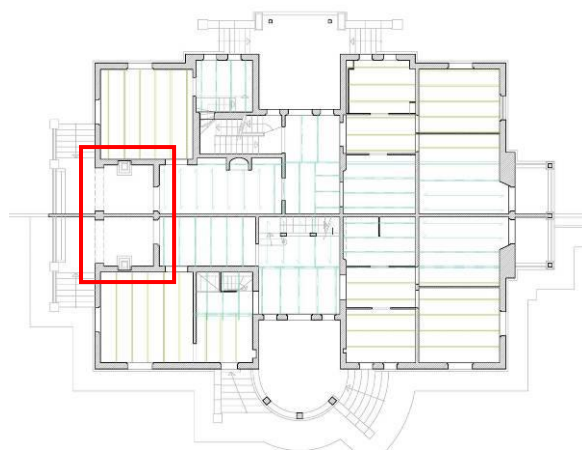


ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS,
ARQUITECTES SLP UTE

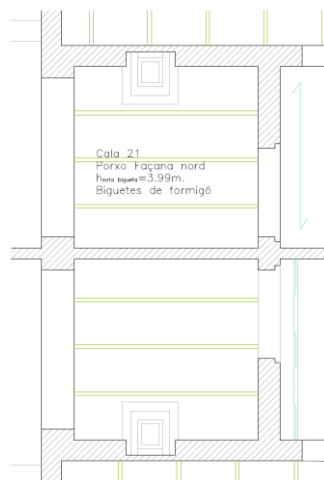


SITUACIÓ: SOSTRE PORXO FAÇANA NORD

TIPUS: Forjat



NOTES: Biguetes de formigó.
Altura sota bigueta = 3.99m.





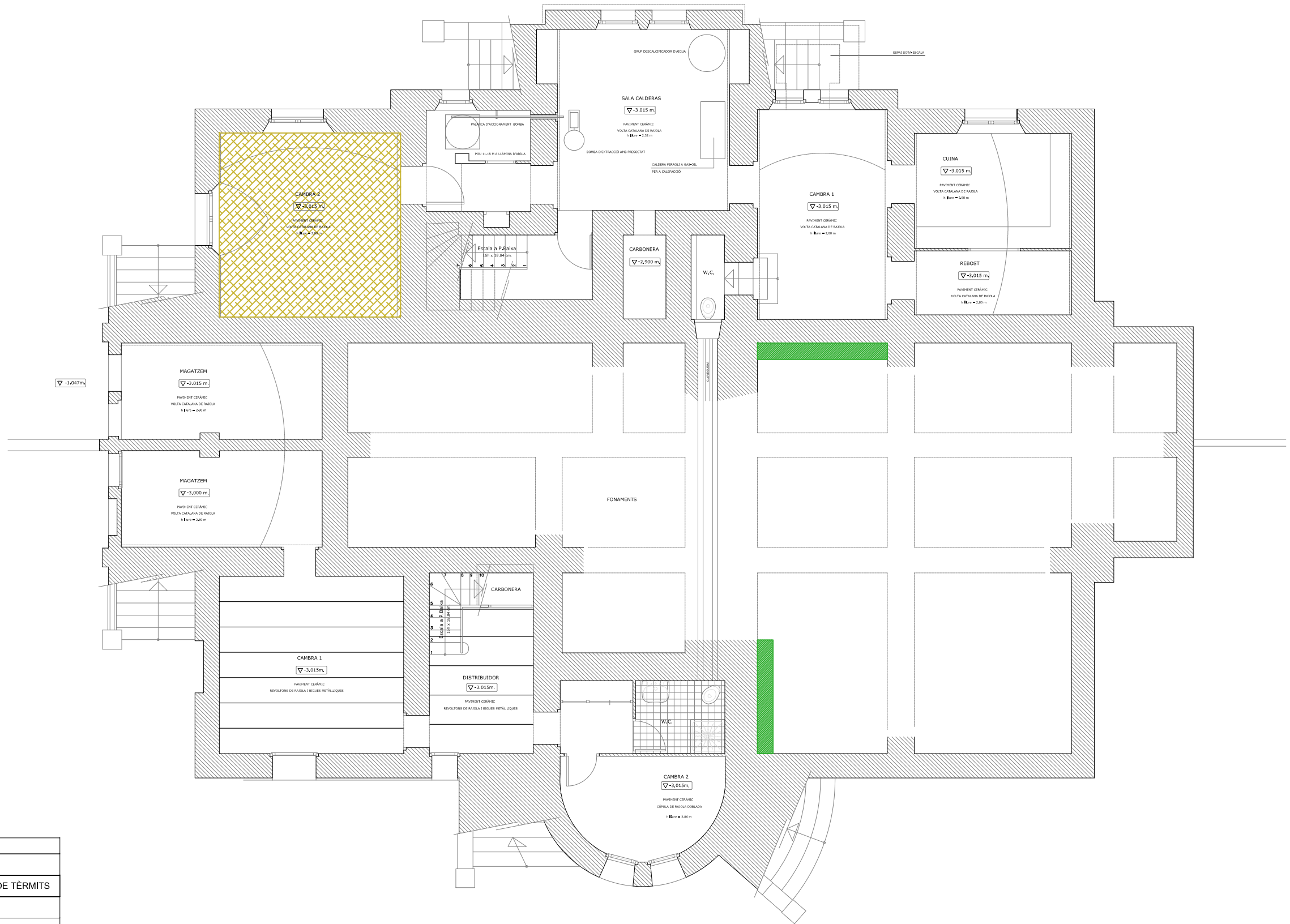
2.Zones Cremades

F2A



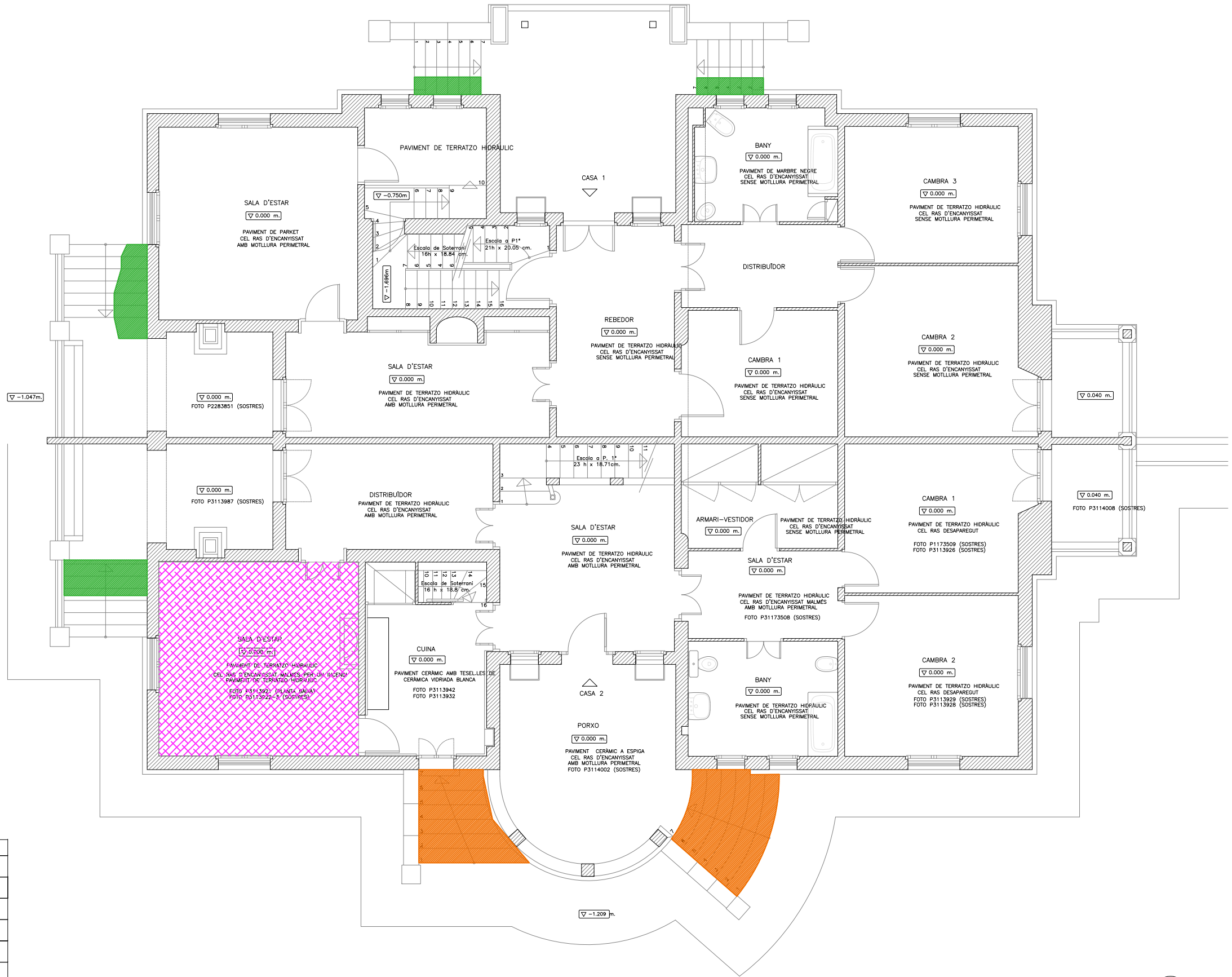
F2B





PATOLOGIES		
E	ESQUERDES	
DS	ZONA AMB ACTIVITAT DE TÈRMITS	
ZC	ZONES CREMADES	
H	HUMITATS I FILTRACIONS	
T	TRENCAMENTS	
D	DESPRENDIMENTS	
O	OXIDACIONS	

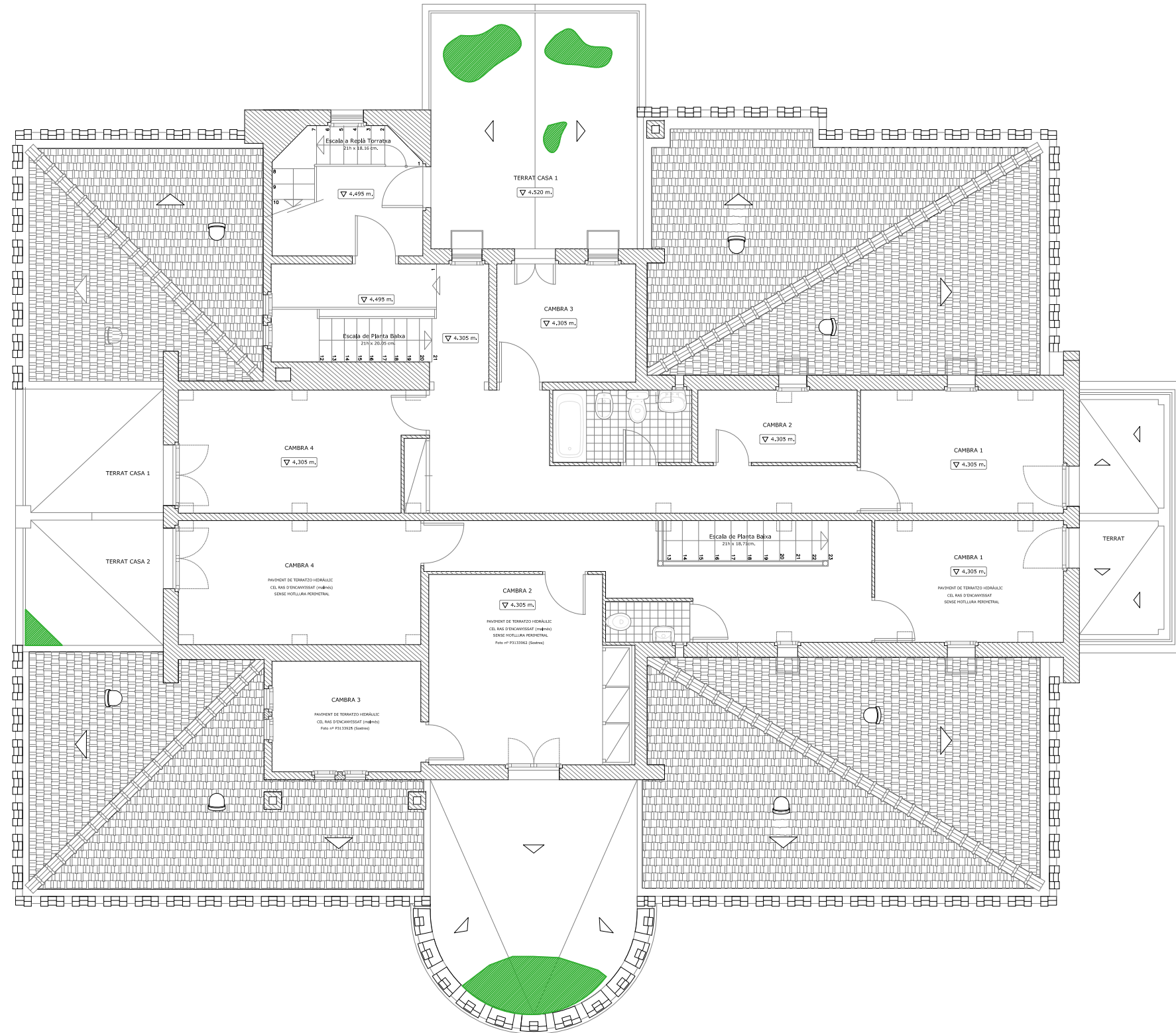
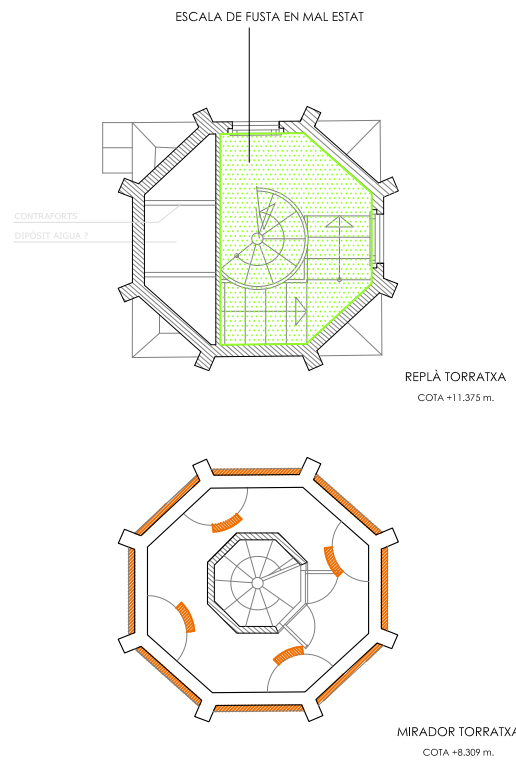
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA
Sup. Construïda = 316.06 m2



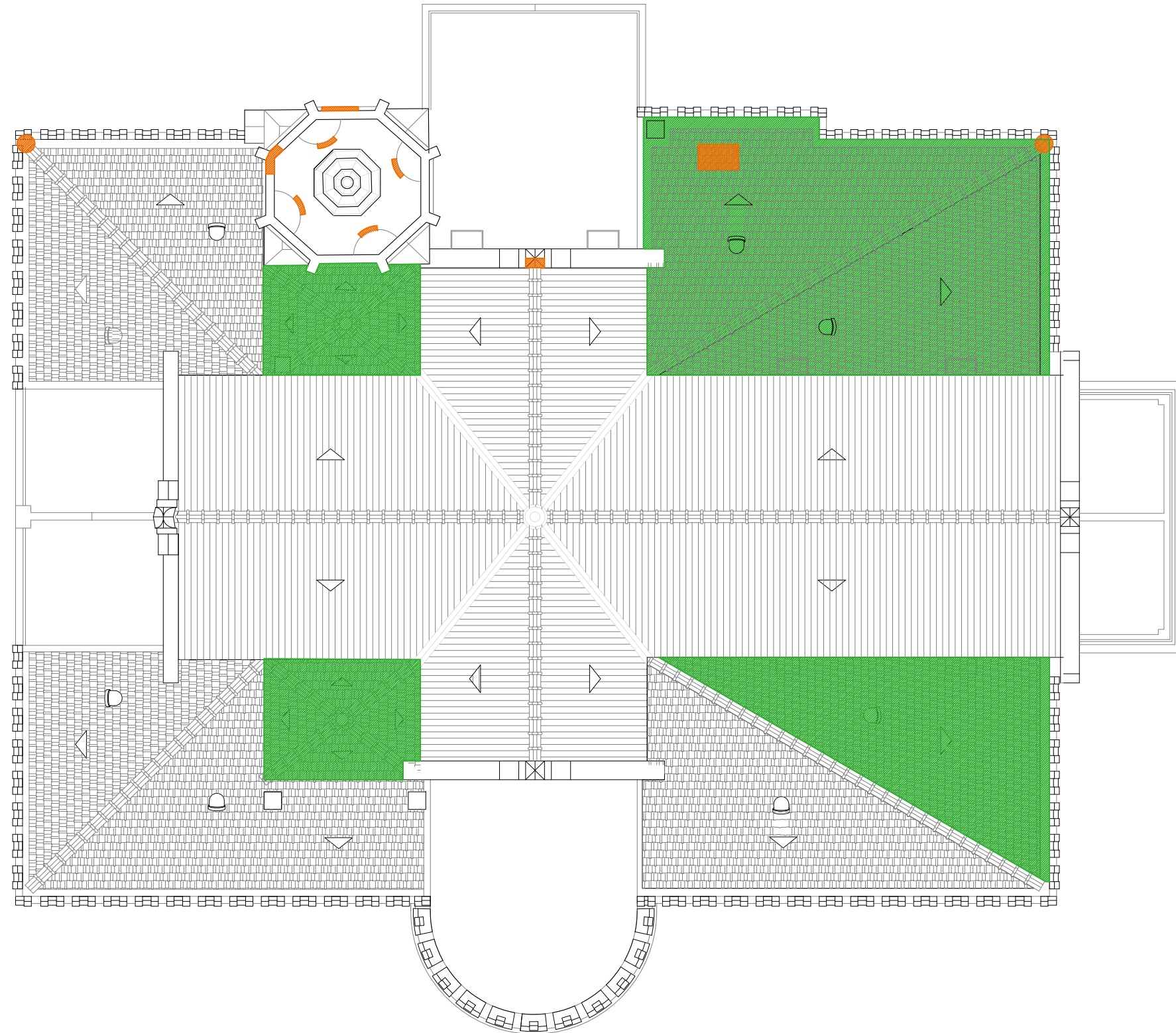
PATOLOGIES		
E	ESQUERDES	
DS	ZONA AMB ACTIVITAT DE TÈRMITS	
ZC	ZONES CREMADES	
H	HUMITATS I FILTRACIONS	
T	TRENCAMENTS	
D	DESPRENDIMENTS	
O	OXIDACIONS	



PATOLOGIES		
E	ESQUERDES	
DS	ZONA AMB ACTIVITAT DE TÈRMITS	
ZC	ZONES CREMADES	
H	HUMITATS I FILTRACIONS	
T	TRENCAMENTS	
D	DESPRENDIMENTS	
O	OXIDACIONS	

PLANTA PRIMERA





PLANTA COBERTA

PATOLOGIES		
E		ESQUERDES
DS		ZONA AMB ACTIVITAT DE TÈRMITS
ZC		ZONES CREMADES
H		HUMITATS I FILTRACIONS
T		TRENCAMENTS
D		DESPRENDIMENTS
O		OXIDACIONS

SOSTRE PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/100



CALA-01



CALA-02



CALA-05



CALA-08



CALA-11



CALA-12



CALA-14



CALA-17



CALA-18



CALA-21



LLEGENDA:	
ESTRUCTURA METÀLICA	
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ TIPUS 1	
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ TIPUS 2	
ESTRUCTURA DE FUSTA	
CALES	

SOSTRE PLANTA PRIMERA
ESCALA: 1/100



CALA-A



CALA-B



CALA-E



CALA-F



CALA-G



CALA-I



CALA-J



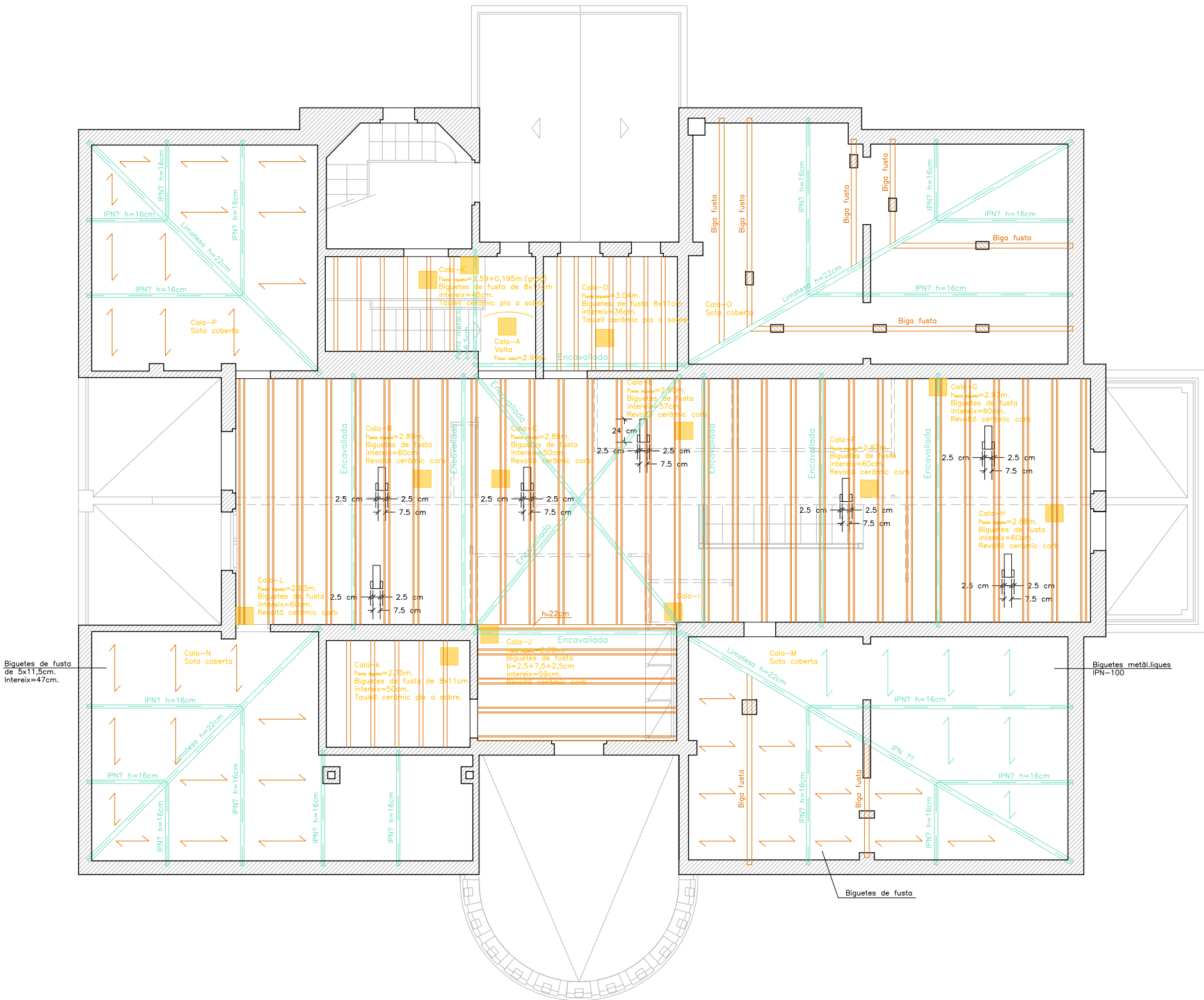
CALA-K



CALA-M

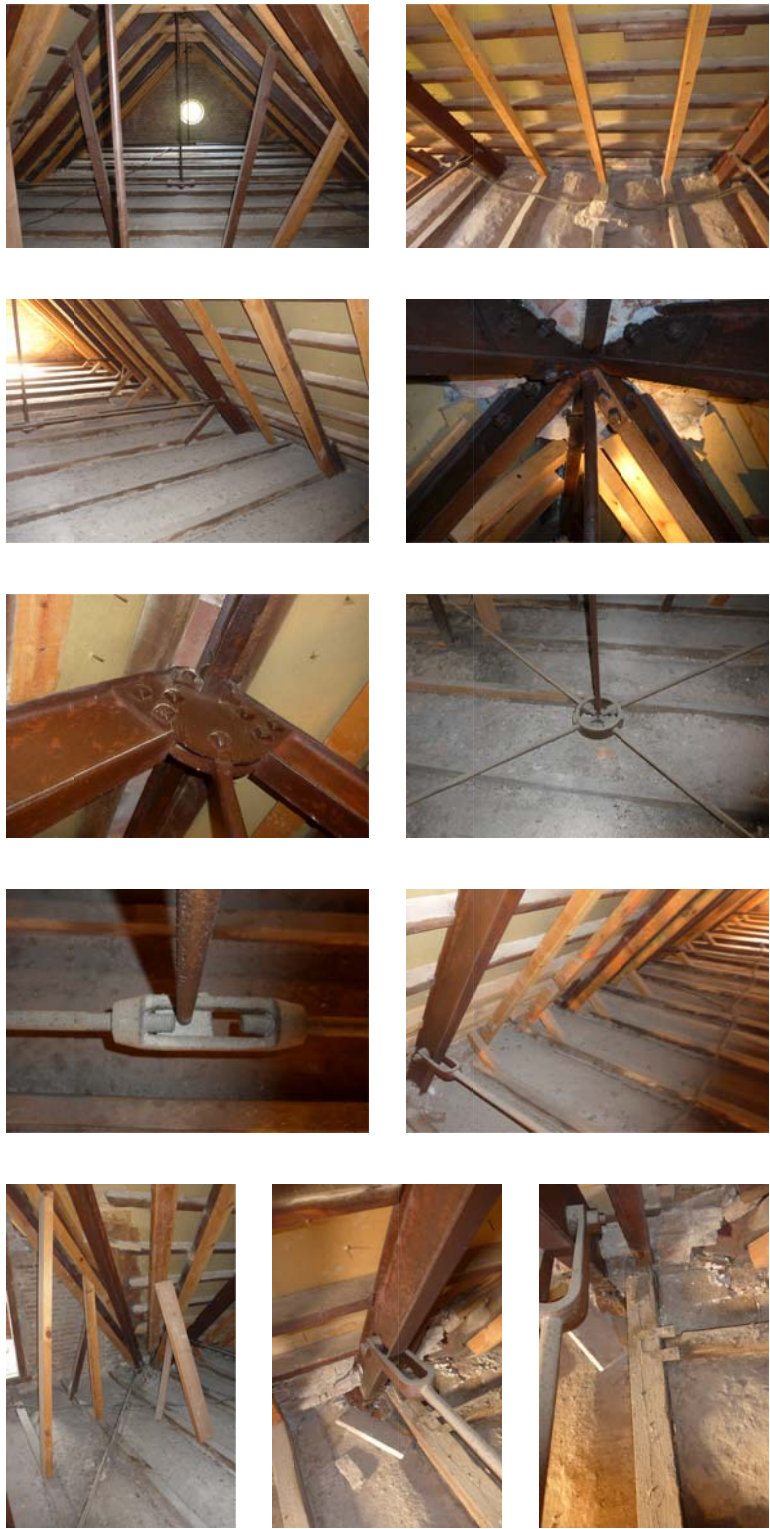


CALA-N

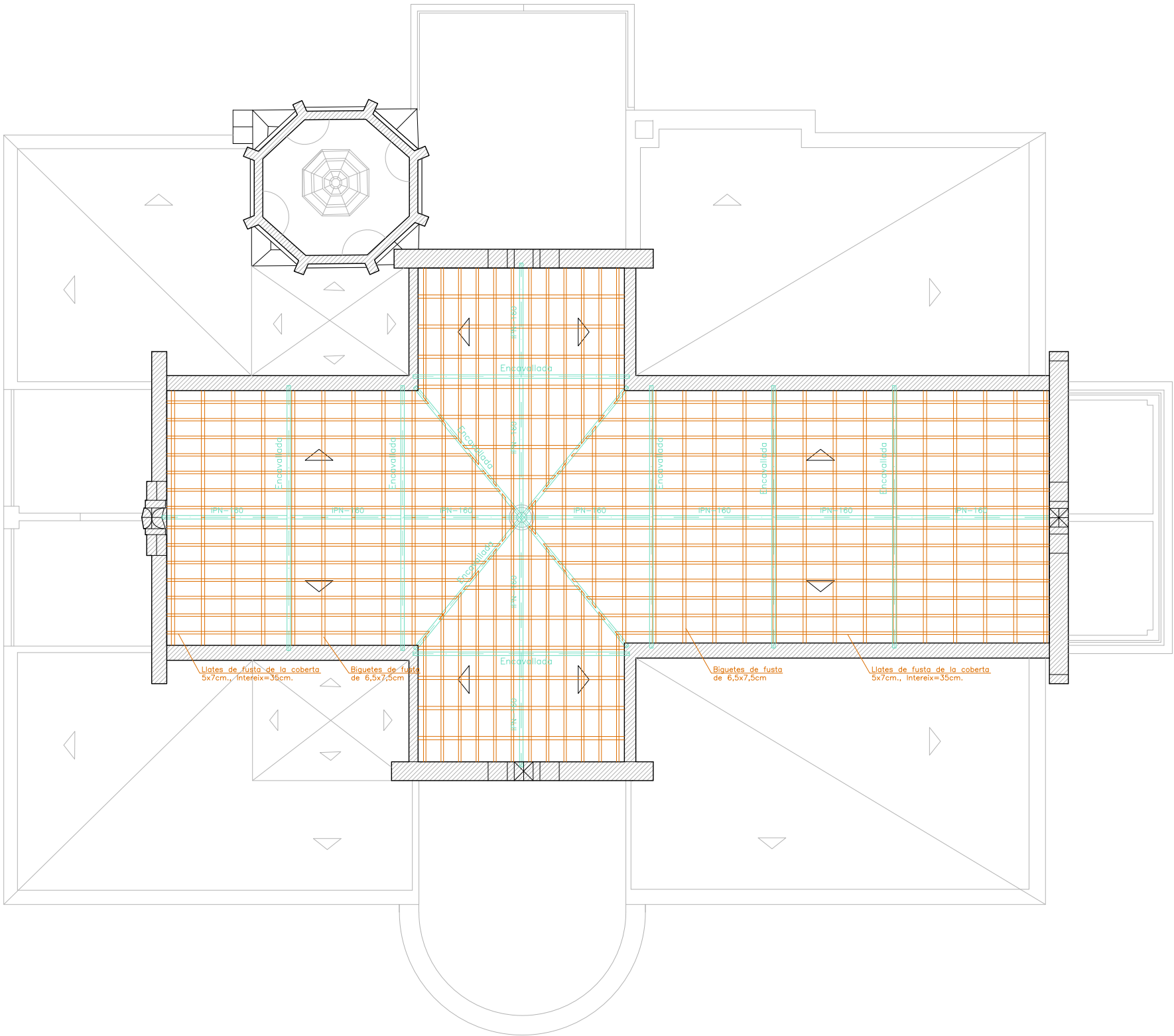


LLEGENDA:	
ESTRUCTURA METÀL·LICA	
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ TIPUS 1	
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ TIPUS 2	
ESTRUCTURA DE FUSTA	
CALES	

PLANTA COBERTA
ESCALA: 1/100



LLEGENDA:	
ESTRUCTURA METÀL·LICA	
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ TIPUS 1	
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ TIPUS 2	
ESTRUCTURA DE FUSTA	



**Proposta de Control de Tèrmits Subterranis
a Edifici Torre Vermella
de C/ Sant Ramon 122-124
de Cerdanyola del Vallès**



CONTROL DE PLAGUES



Ibertrac, sl. – c/ Loreto, 13-15, D – 08029 Barcelona – T. 93 439 31 04 – F. 93 444 10 42 – ibertrac@ibertrac.com
Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides 0002CAT-SB, 0002CAT-EB, 5109Cat-LgB
www.ibertrac.com 934393104 – 934304301 www.termitas.net



2ª FASE: REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE

PROGRAMA

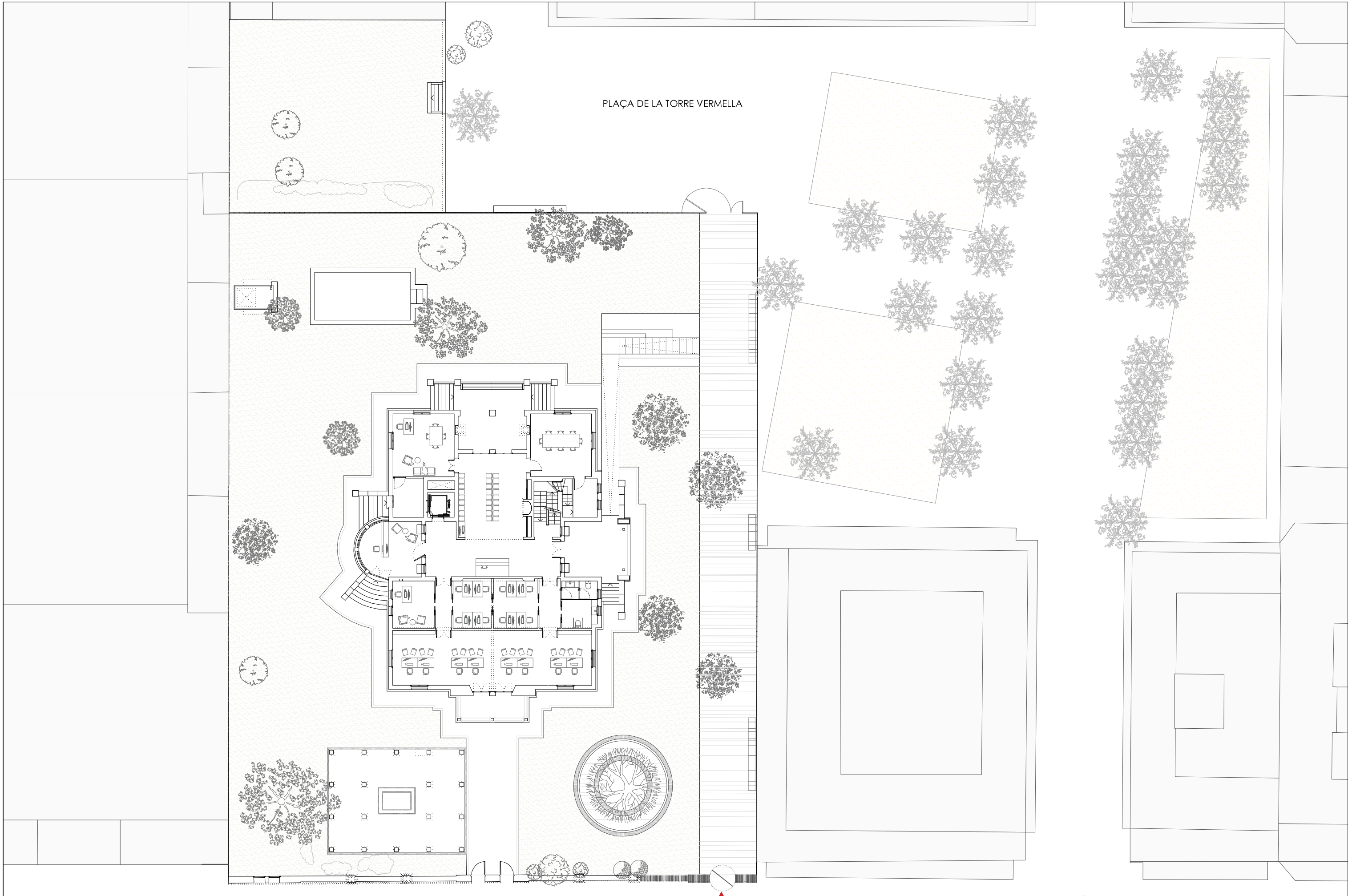
Els usos proposats al present Avantprojecte reprodueixen el Programa de necessitats funcional facilitat pels Serveis Tècnics de l’Ajuntament. En relació a la seva disposició:

- Planta baixa
 - o El vestíbul principal del projecte, en Planta baixa, ocupa l’espai central des de la façana est, on es produeix l’accés fins la glorieta de la façana oest, i conté el taulell de recepció i informació general.
 - o Aquest espai central connecta directament amb el nucli de comunicacions, tant l’escala general, que aprofita l’element original, com l’ascensor, que s’emplaça en el buit actual de l’escala secundària a la planta soterrània.
 - o Tangent al vestíbul es situa la sala d’espera, per una trentena de persones. Part d’aquest espai recupera una de les dependències interiors millor conservades del conjunt, que conté llibreria i llar de foc.
 - o La resta de dependències disposades en planta baixa s’acomoden sensiblement a les dependències existents llevat de l’espai d’atenció al públic de l’OAC que, ateses les seves necessitats dimensionals abasta unitàriament la totalitat de l’espai que dona a la façana sud.
- Planta pis
 - o Aquesta planta es destina íntegrament a una sala d’usos múltiples. Atesa la seva possible autonomia horària s’ha incorporat un aseo, que complementa els projectats en planta baixa.
- Planta soterrània
 - o La disposició del programa en aquesta planta s’organitza en quatre grans paquets que contribueixen tanmateix a la seva necessària sectorització:
 - L’àrea d’emmagatzematge, convenientment separat segons els usos diversos especificats en programa.
 - Els lavabos del personal
 - Els espais d’office
 - Cambres d’instal·lacions

S’adjunta quadre de superfícies útils, totals i parcials.

QUADRE DE SUPERFÍCIES PROGRAMA

Planta soterrani:	
A- ESPAI D’OFICE	30,00 m²
B- ESPAIS D’EMMAGATZEMATGE	52,39 m²
C- LAVABOS PERSONAL	14,00 m²
D- ALTRES USOS	17,54 m²
E- CIRCUL·LACIONS	26,33 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS	140,26 m²
 Planta baixa:	
A- ESPAI D’ATENCIÓ AL PÚBLIC DE L’OAC	61,69 m²
B- SALA D’ESPERA PRÈVIA	31,94 m²
C- DESPATX PER POBLACIÓ	21,40 m²
D- DESPATX PER LA CENTRALETA I EL 010	12,00 m²
E- DESPATX PEL CAP DE SECCIÓ	10,81 m²
F- DESPATX DE L’OMIC	10,31 m²
G- SALA DE REUNIONS	21,11 m²
H- LAVABOS	9,15 m²
I- INFORMACIÓ	30,68 m²
J- OFICINA D’ATENCIÓ TURÍSTICA	17,59 m²
K- INSTAL·LACIONS	6,66 m²
L- CIRCUL·LACIONS	26,29 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PB	259,63 m²
 Planta primera:	
A- SALA D’ACTES	57,43 m²
B- LAVABO ADAPTAT	7,71 m²
C- CIRCUL·LACIONS	20,69 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P1	85,83m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	485,72 m²



PROGRAMA PLANTA SOTERRANI:

A- ESPAI D'OFFICE	30,00 m²
8-10 PERSONES	
B- ESPAIS D'EMMAGATZEMATGE DIVERSOS	52,39 m²
SERVEI A OAC	
SERVEI A POBLACIÓ	
SERVEI A MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE Cerdanyola	
C- LAVABOS PERSONAL	14,00 m²
D- INSTAL·LACIONS	17,54 m²
E-CIRCUL·LACIONS	26,33 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PS	140,26 m²



PLANTA SOTERRANI

PROGRAMA PLANTA BAIXA:

A- ESPAI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC DE l'OAC	61,69 m²
8 PUNTS D'ATENCIÓ PRESENCIAL	
B- SALA DE ESPERA PRÈVIA	31,94 m²
30 PLAZAS I 2 ORDINADORS PER AUTOGESTIONS	
C- DESPATX PER POBLACIÓ	21,40 m²
D- DESPATX PER LA CENTRALETA I EL 010	12,00 m²
E- DESPATX PEL CAP DE SECCIÓ	10,81 m²
F- DESPATX DE l'OMIC	10,31 m²
G- SALA DE REUNIONS	21,11 m²
H- LAVABOS	9,15 m²
I- INFORMACIÓ	30,68 m²
J- OFICINA D'ATENCIÓ TURÍSTICA	17,79 m²
K- INSTAL·LACIONS	6,66 m²
L- CIRCUL·LACIONS	26,29 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PB	259,63 m²



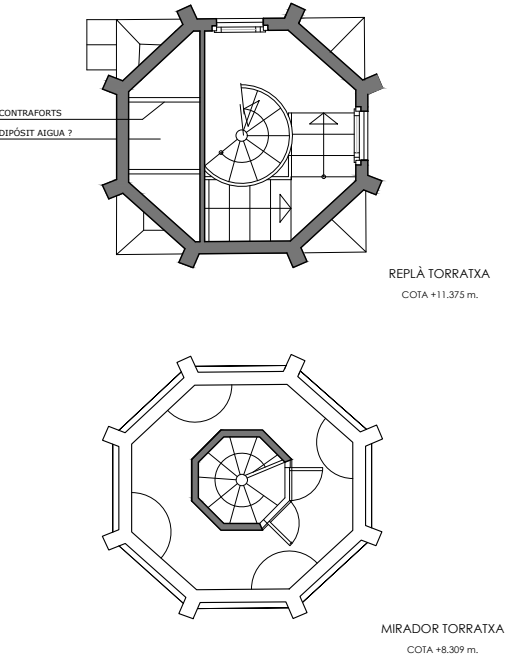
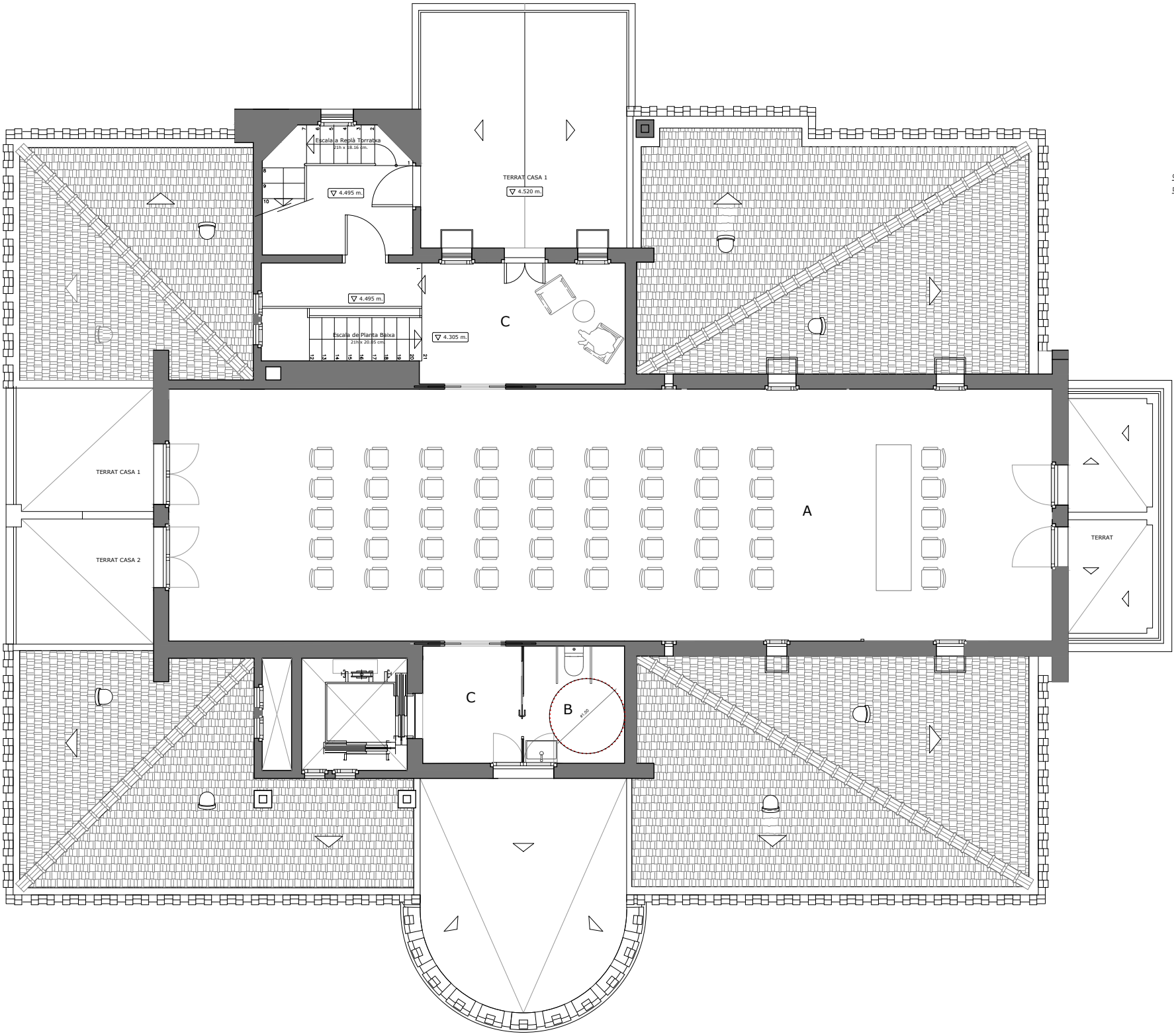
- ACCÉS PRINCIPAL
- ACCÉS ESPAI MUSEÍSTIC
- ACCÉS MERCADERIES
- SORTIDA EMERGÈNCIA
- NUCLIS/SERVEIS COMUNS
- ACCÉS OFICINA D'ATENCIÓ TURÍSTICA

PLANTA BAIXA
Sup. Construïda = 316,06 m²



PROGRAMA PLANTA PRIMERA:

A- SALA D'ACTES	57,43 m ²
AFORAMENT MÀXIM 50 PERSONES	
B- LAVABO ADAPTAT	7,71 m ²
C-CIRCUL·LACIONS	20,69 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL P1	85,83 m ²



PLANTA PRIMERA

3ª FASE: LECTURA DE PARAMENTS INTERIORS DE L'EDIFICI

Lectura de Paraments interns de la Torre Vermella, Cerdanyola del Vallès



Jérôme Rouch Andreu.

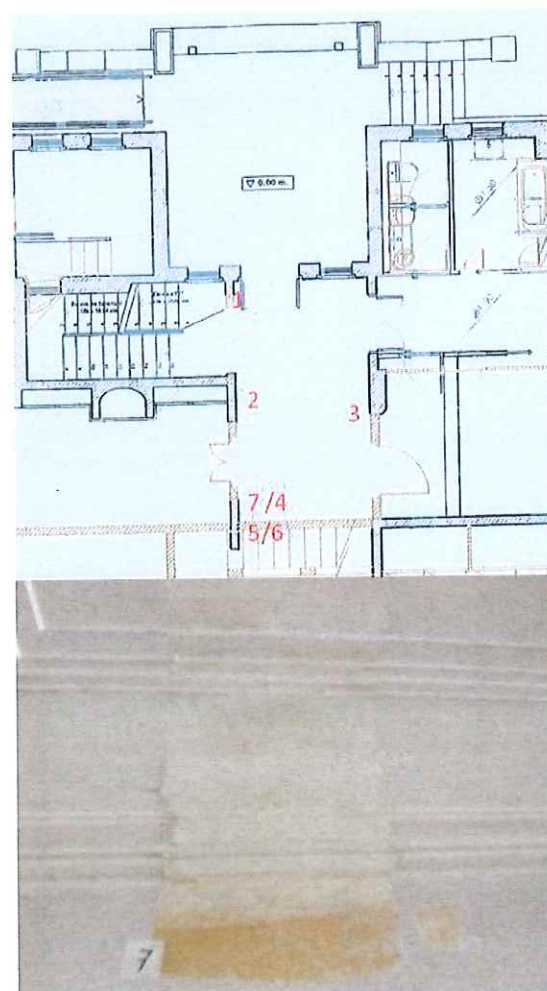
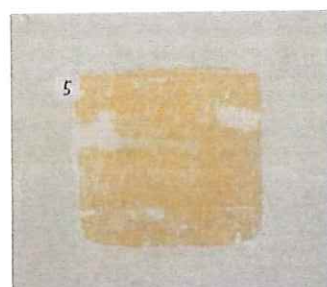
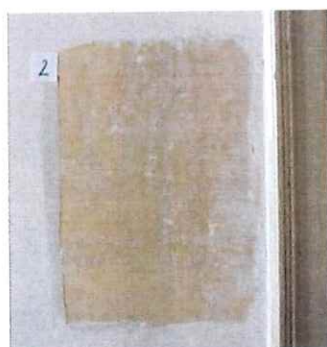
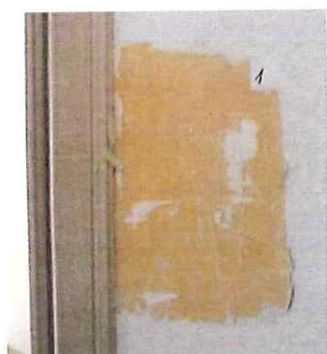
Restauració i Conservació de Patrimoni.

jrouchandreu@gmail.com tel: 600669698

Casa A planta baixa:

Estança 1:Rebedor/ distribuïdor.

En aquesta area s' han realitzat un total de 7 cales situades en diferents embans afectats per el projecte de reforma a diferents alçades,



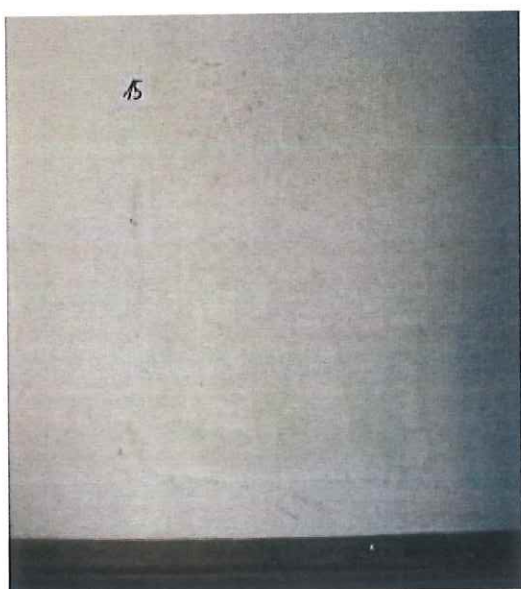
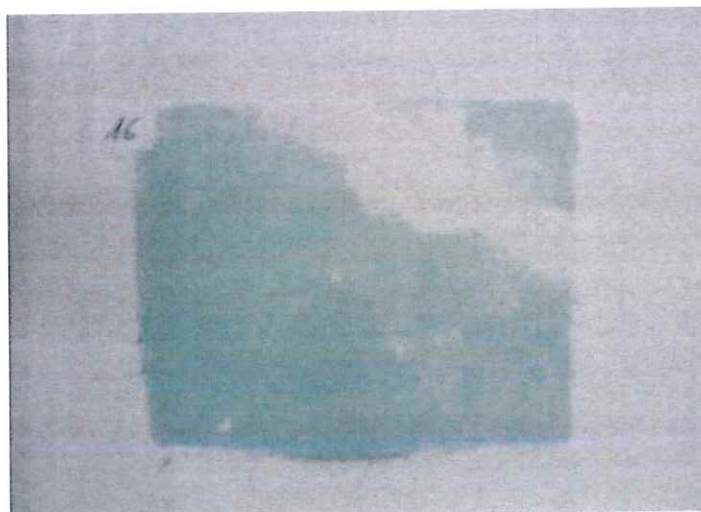
Localització de les cales i cales realitzades en el Rebedor Casa A.

[Escribir texto]

Lectura de paraments interns de la Torre Vermella, Cerdanyola del Vallès

Página 7

R²_r

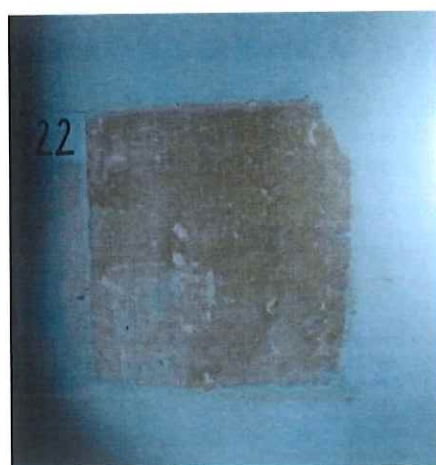
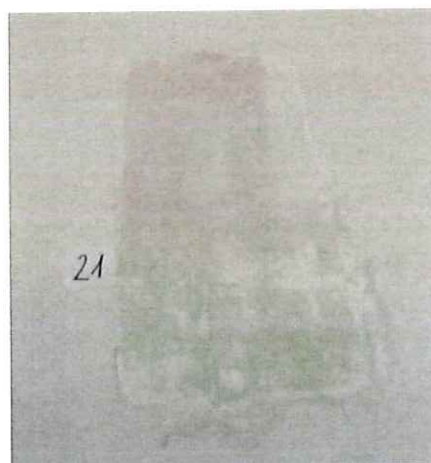
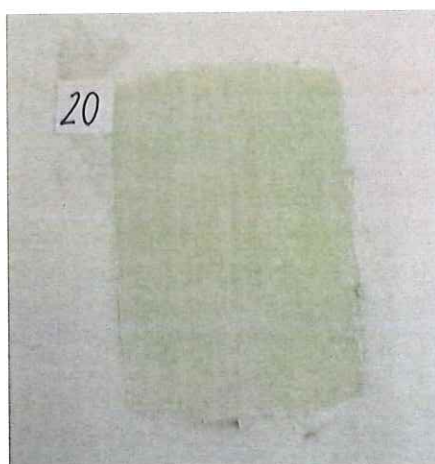
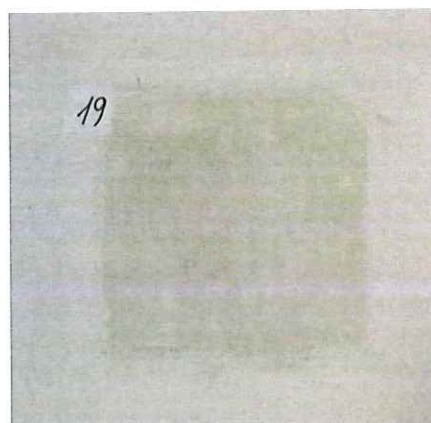
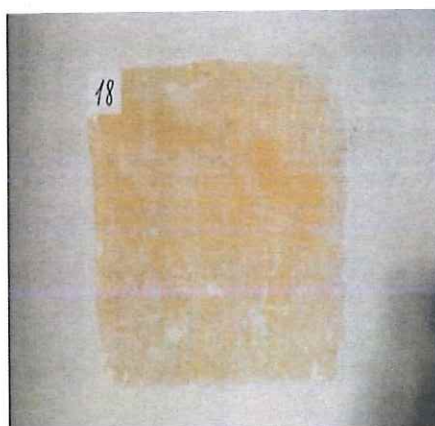


Cales obertes en el Menjador Casa A, La sala 17 s' engrandeix per a comprovar l'absència de decoració en les zones de la cornisa, sostre i parament superior.

[Escribir texto]

Lectura de paraments interns de la Torre Vermella, Cerdanyola del Vallès

Localització de les cales realitzades en el sector sud de la planta baixa de la Casa A.



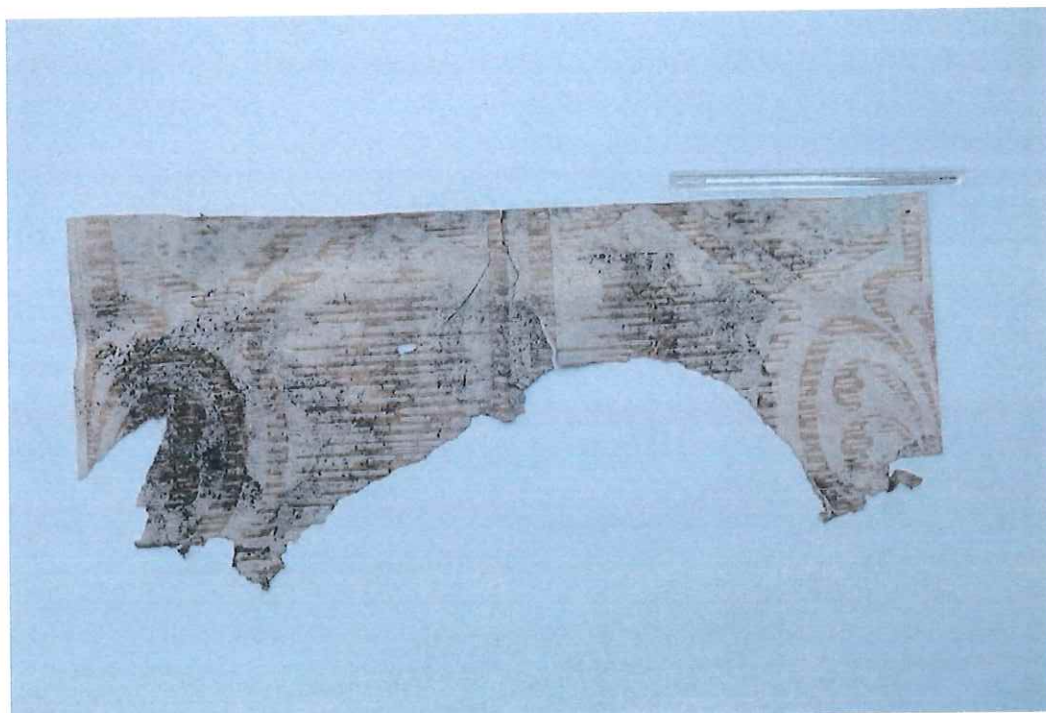
Les cales realitzades en la sala 2 sud, apareix una tonalitat verda similar a l' existent en el menjador. les cales 18, 22 en estances diferents hi apareix el to ocre del rebedor.



Extraccions i mostres de restes de paper pintat . Sector I casa B.

[Escribir texto]

Lectura de paraments interns de la Torre Vermella, Cerdanyola del Vallès



Extracció de restes del paper pintat trobat en el sector 3 casa A



Habitació del Museu Sierra Pambley Lleó, on s'observa el revestiment de paper pintat semblant al trobat, com la sanefa ribeteja el parament empaperat.

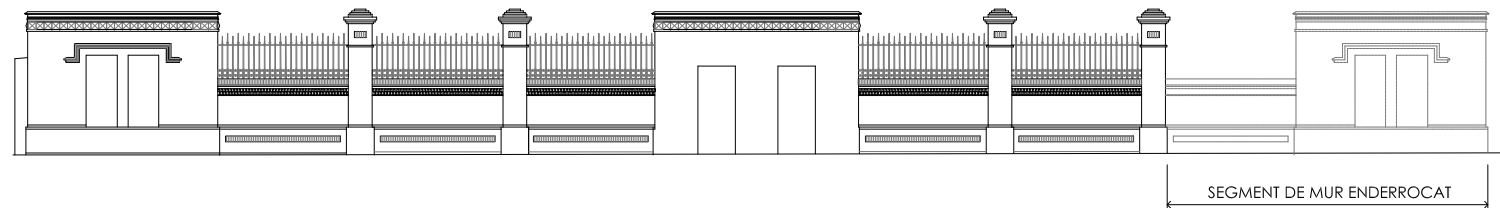
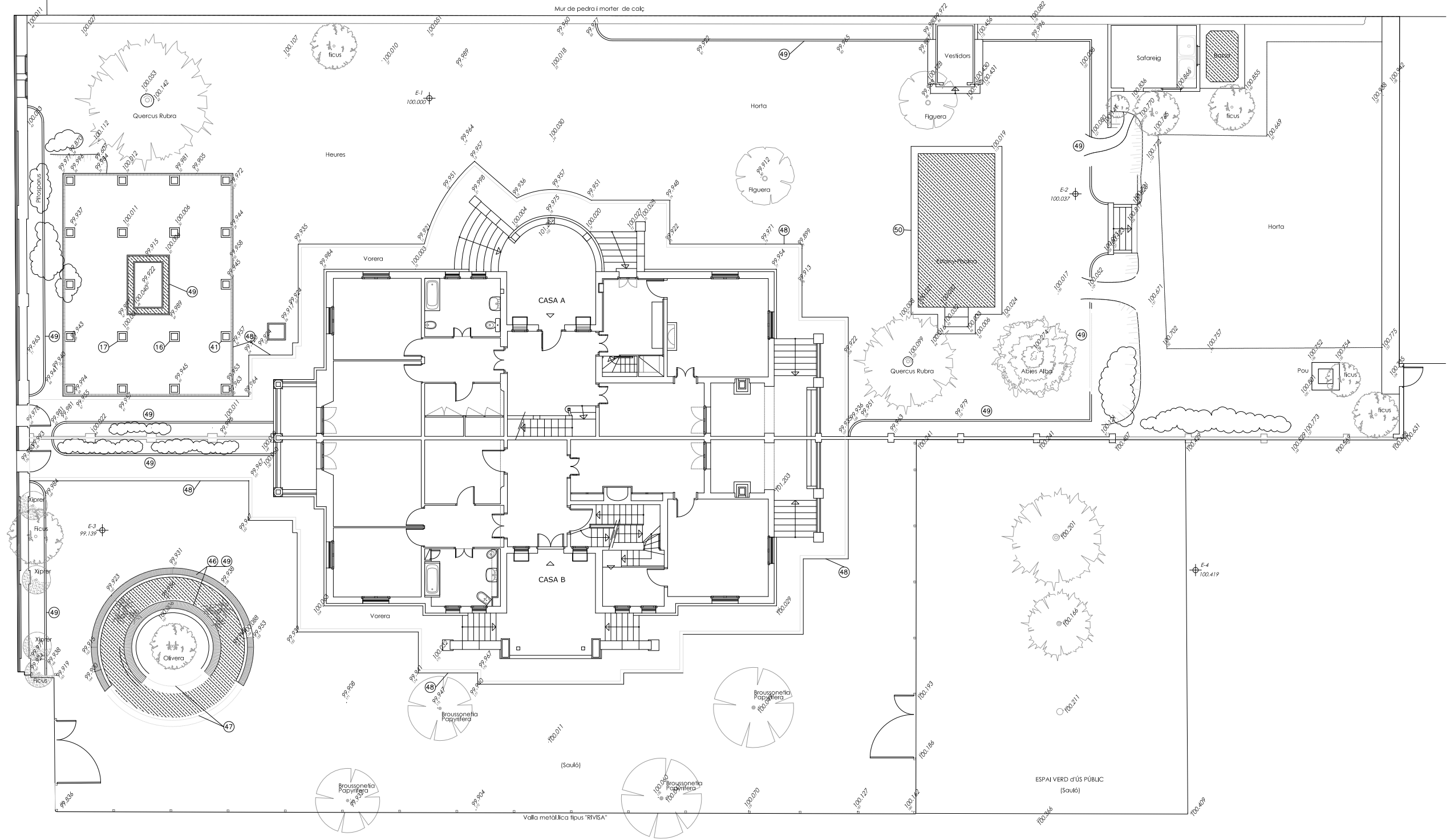
Recomanem l'extracció i conservació de les restes de paper pintat trobades en les tres àrees de la torre Vermella, ja que es tracten dels únics vestigis interiors de la decoració original de l'habitatge, acord amb la seva construcció i gust de l'època.

Recomanem la salvaguarda i cura dels paviments hidràulics del pis superior de la casa a i planta baixa, ja que podrien ser vestigis de les primeres remodelacions realitzades en la casa, i pel seu alt valor documental i estètic. Així com de diverses fusteries singulars que encara resten en la casa. Especialment porta principal, i de la biblioteca i menjador, perquè presenten vestigis de tècniques pictòriques com pot ser el pintat a la cervesa, per poder imitar fustes de major qualitat que les que realment constituïen les fusteries. Així com la porta del menjador que dona accés a l'office, que conté uns magnífics exemples de vitralls treballats a l'àcid i que caldria enretirar abans de començar les obres, per a la seva salvaguarda.

El major nombre de restes fan referència al període més tardà en la modificació de la casa A. On trobem les sales enlluïdes en guix i pintades en tons llisos i sobris, tot hi així de vius colors i guixerries blanques, que ve es poden utilitzar dins projecte de remodelació d'espais.

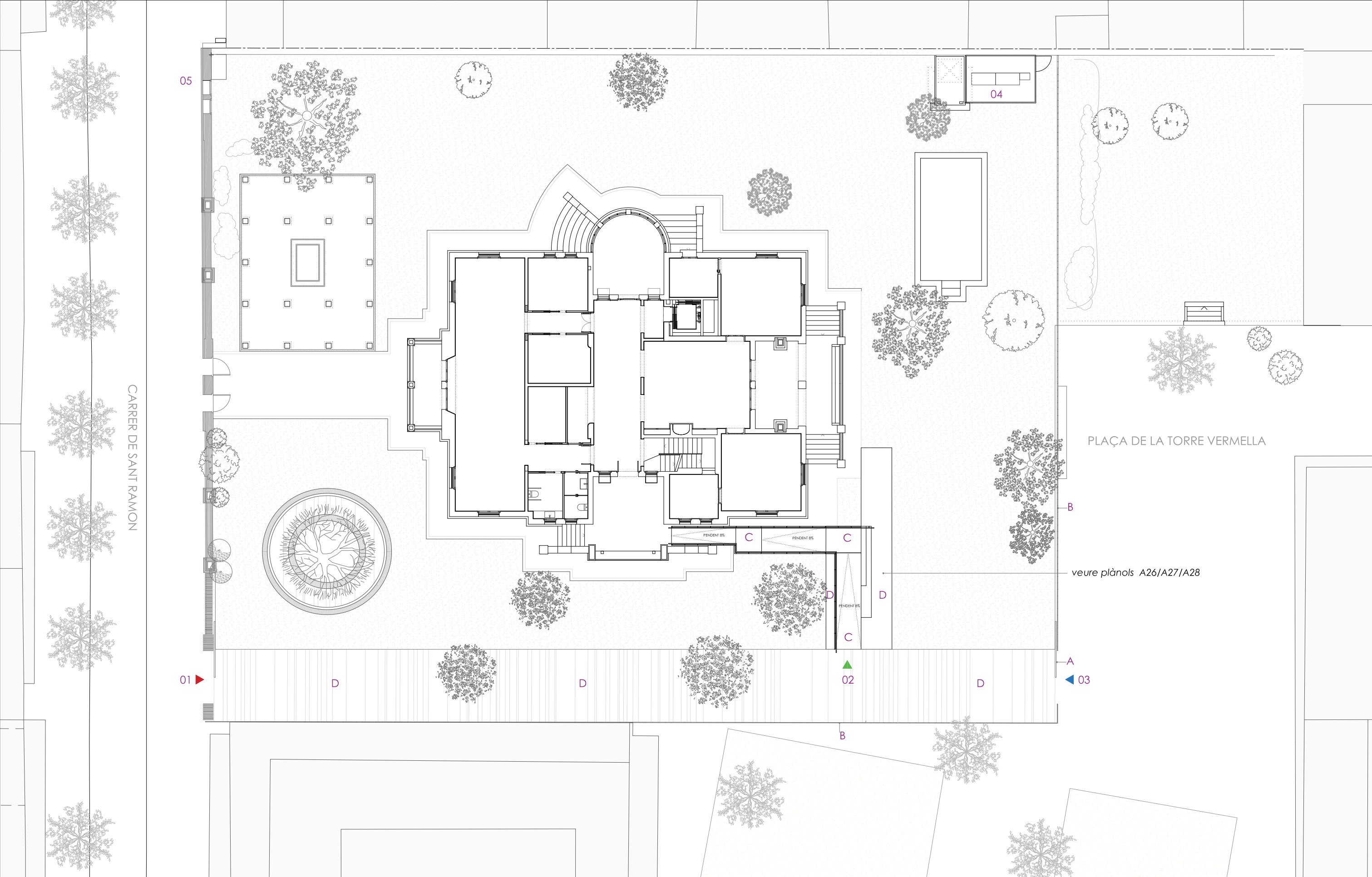
4^a FASE: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

CARRER DE SANT RAMÓN

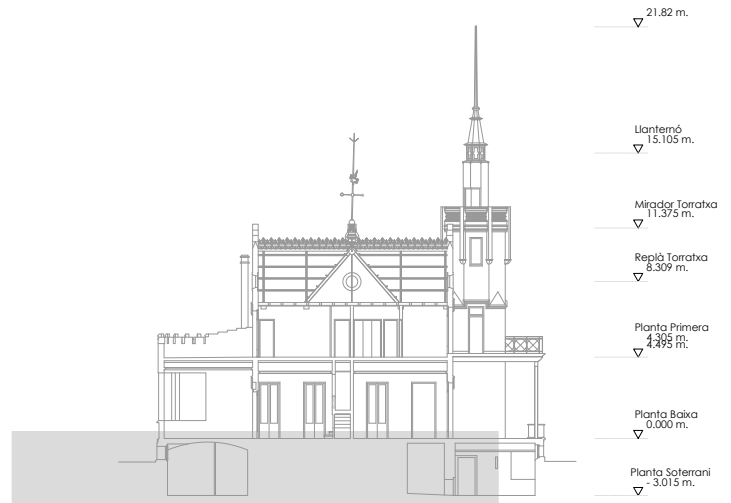
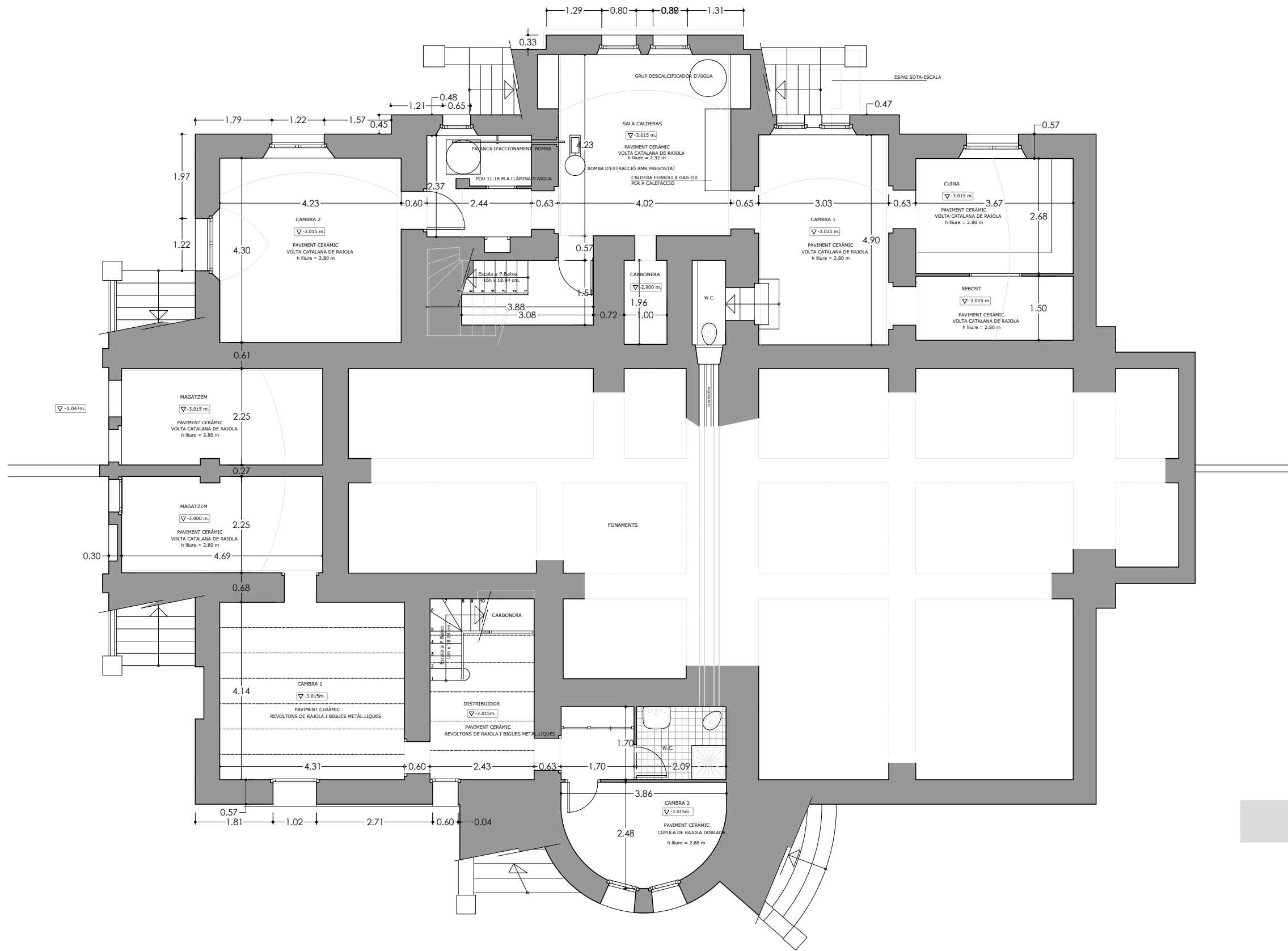


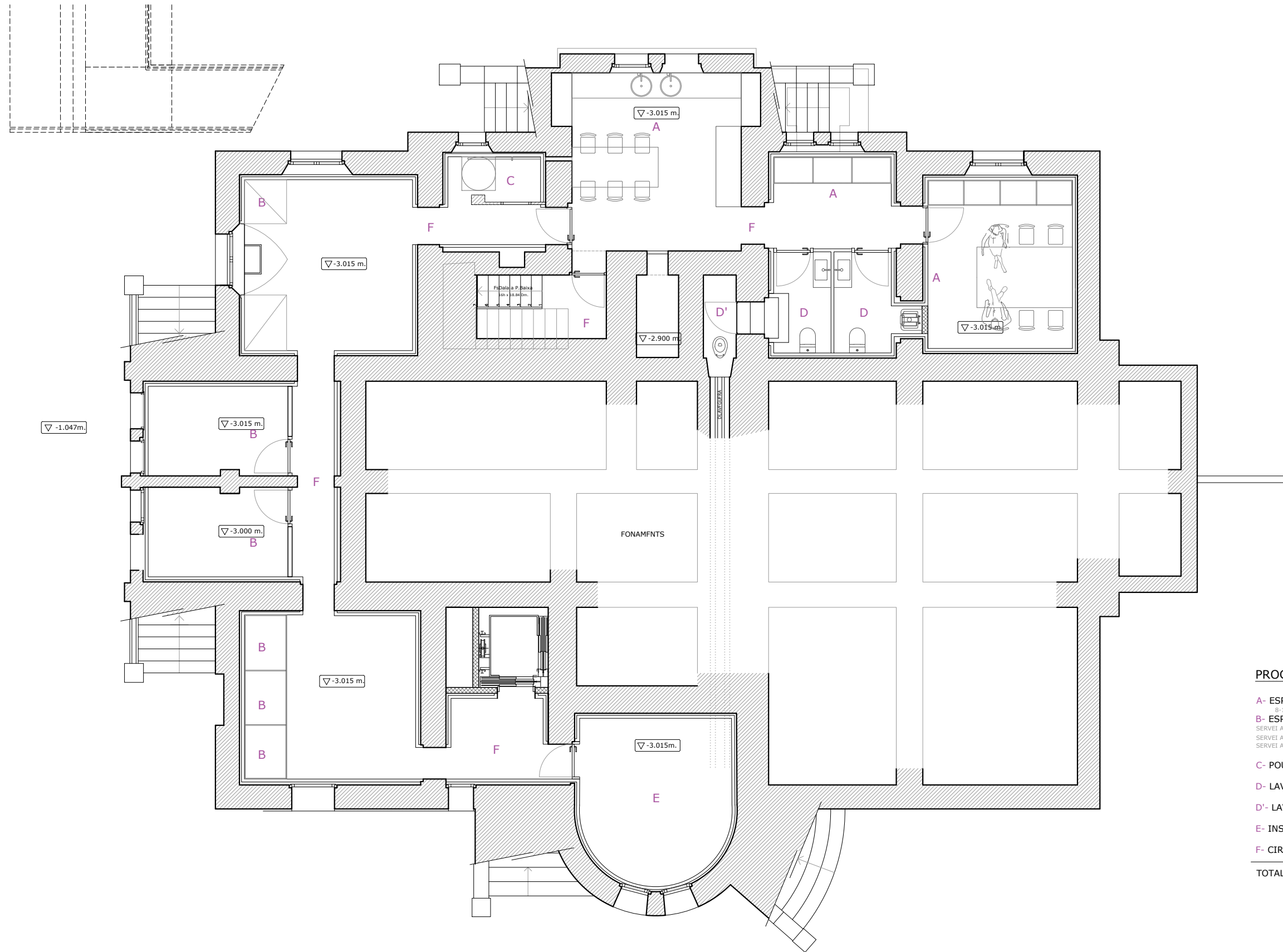
ALÇAT TANCA CARRER





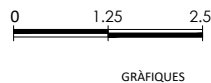
01 - ACCÉS CARRER DE SANT RAMON 03 - ACCÉS PLAÇA DE LA TORRE VERMELLA 05 - ENTRADA SUMINISTRES A - PORTA CORREDISSA D'ACER AMB MALLA TIPUS BEKAERT C - PAVIMENT DE PISSARRA NATURAL FILITA GRIS EXTERIOR ANTILLISCANT q=4cms
02 - ACCÉS EDIFICI RAMPA ADAPTADA 04 - RECINTE INSTAL·LACIONS EXTERIORS B - TANCA TIPUS BEKAERT D'ACER GALVANITZAT h=2 m D - PAVIMENT EXTERIOR DE FUSTA DE PI CUPERITZAT SOBRE RASTRELLS DE FUSTA DE PI DE 40.40mm

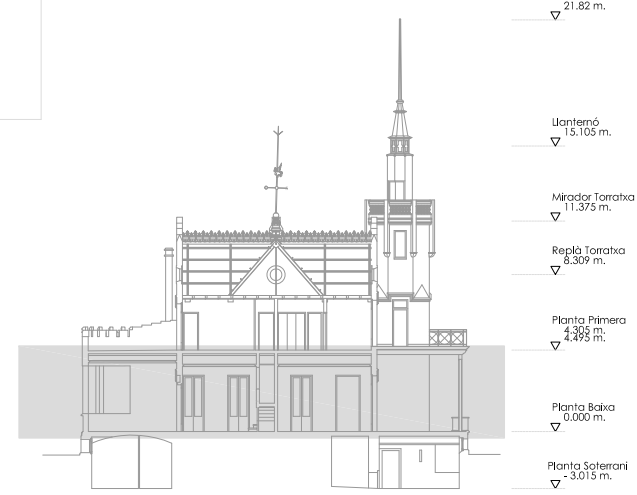
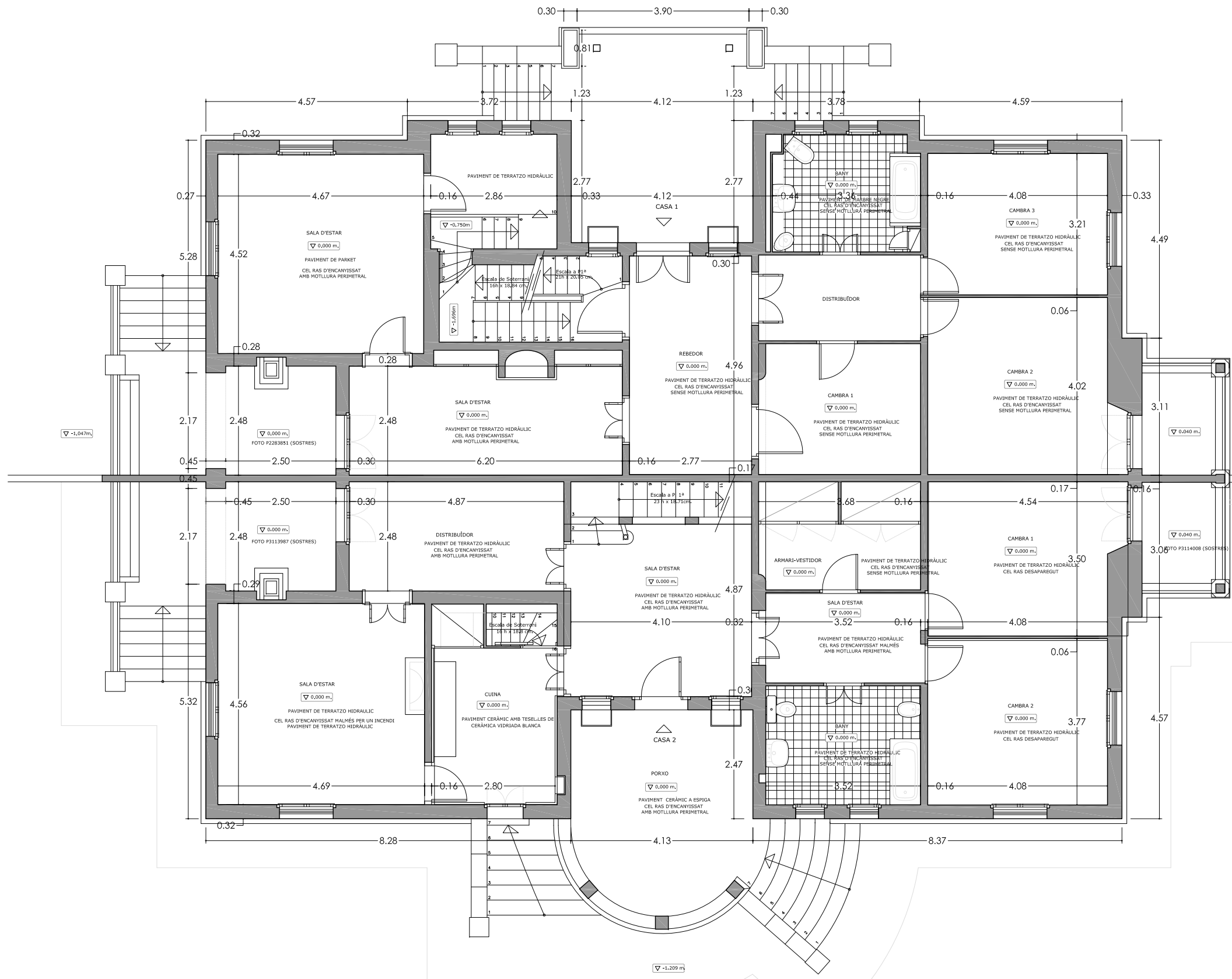




PROGRAMA PLANTA SOTERRANI:

A- ESPAI D'OFFICE	29,86 m²
8-10 PERSONES	
B- ESPAIS D'EMMAGATZEMATGE DIVERSOS	21,98 m²
SERVEI A OAC	
SERVEI A POBLACIÓ	
SERVEI A MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE Cerdanyola	
C- POU D'AIGUA	2,61 m²
D- LAVABOS PERSONAL	6,92 m²
D'- LAVABO EXISTENT	2,22 m²
E- INSTAL·LACIONS	13,08 m²
F- CIRCUL·LACIONS	52,65 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PS	129,32 m²

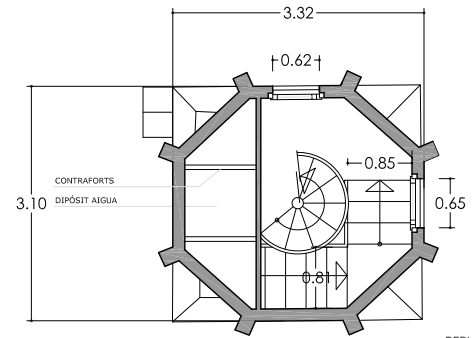
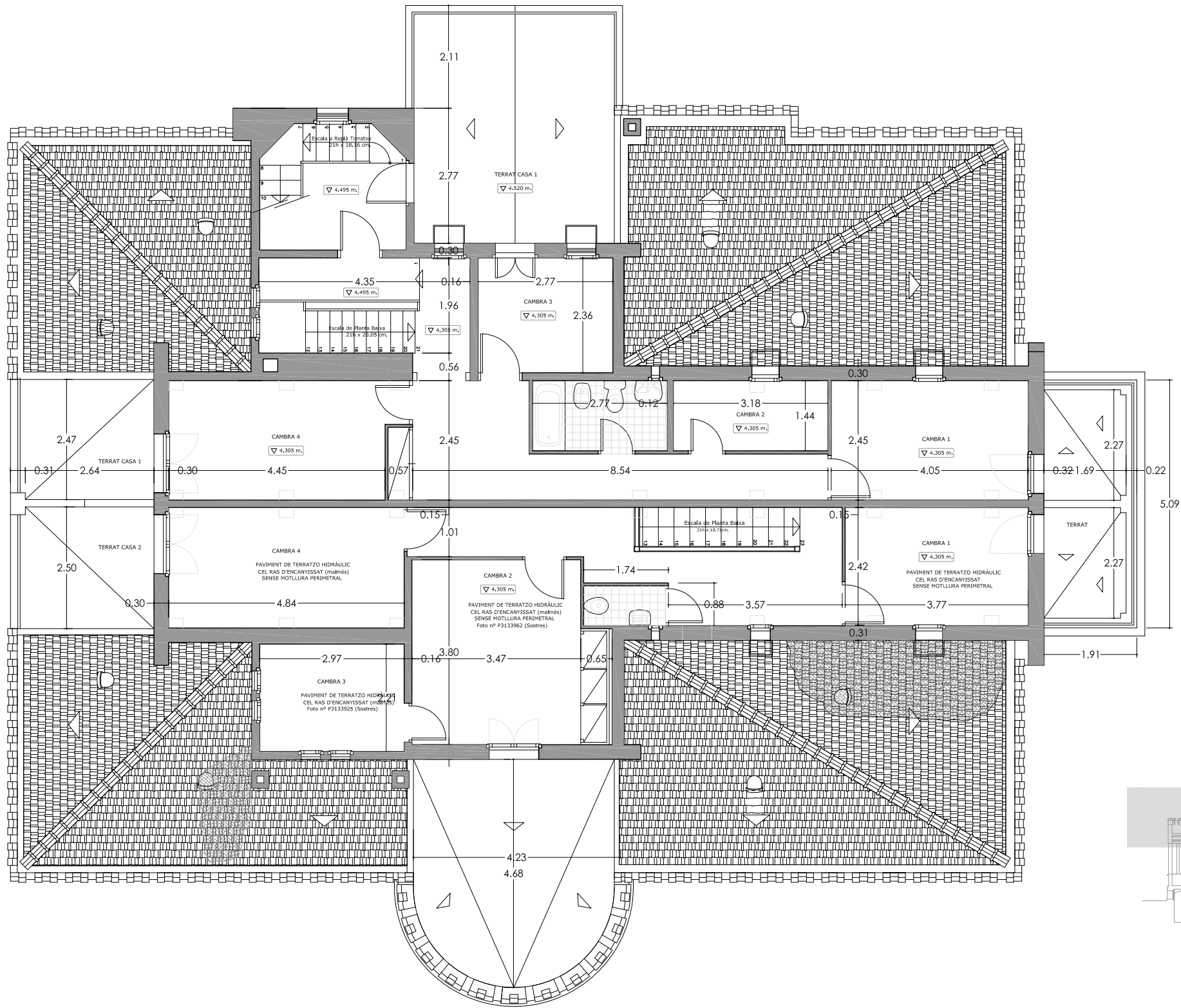




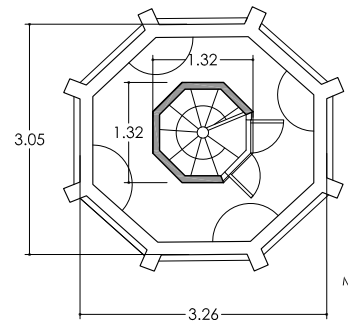


- ACCESOS
- ACCÈS PRINCIPAL
 - ACCÈS ESPAI MUSEÍSTIC
 - ACCÈS MERCADERIES
 - SORTIDA EMERGÈNCIA
 - NUCLIS/SERVEIS COMUNS

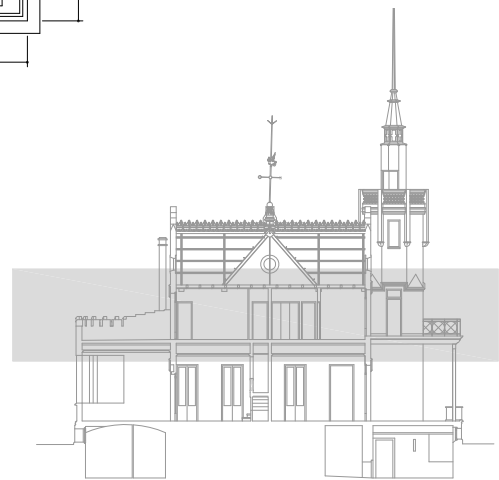
PROGRAMA PLANTA BAIXA:		
A-	ESPAI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC DE L'OAC 8 PUNTS D'ATENCIÓ PRESENCIAL	60,81 m²
B-	SALA DE ESPERA PRÈVIA 30 PLAZAS I 2 ORDINADORS PER AUTOGESTIONS	31,96 m²
C-	DESPATX PER POBLACIÓ	20,97 m²
D-	OFICINA DEL VOLUNTARIAT	7,12 m²
E-	DESPATX PEL CAP DE SECCIÓ	10,59 m²
F-	DESPATX DE L'OMIC	10,10 m²
G-	DESPATX PER LA CENTRALETA I EL 010	7,17 m²
H-	LAVABOS	9,02 m²
I-	INFORMACIÓ	4,70 m²
J-	VESTÍBUL	31,03 m²
K-	OFICINA D'ATENCIÓ TURÍSTICA	17,88 m²
L-	INSTAL·LACIONS	6,35 m²
M-	CIRCUL·LACIONS	18,76 m²
N-	SALA D'USOS MÚLTIPLES	20,65 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PB		257,89 m²



REPLÀ TORRATXA
COTA +11.375 m.

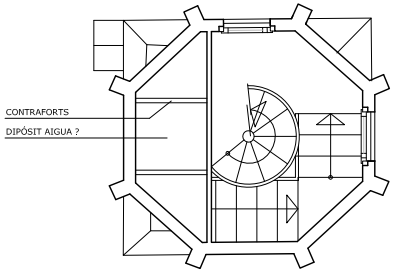
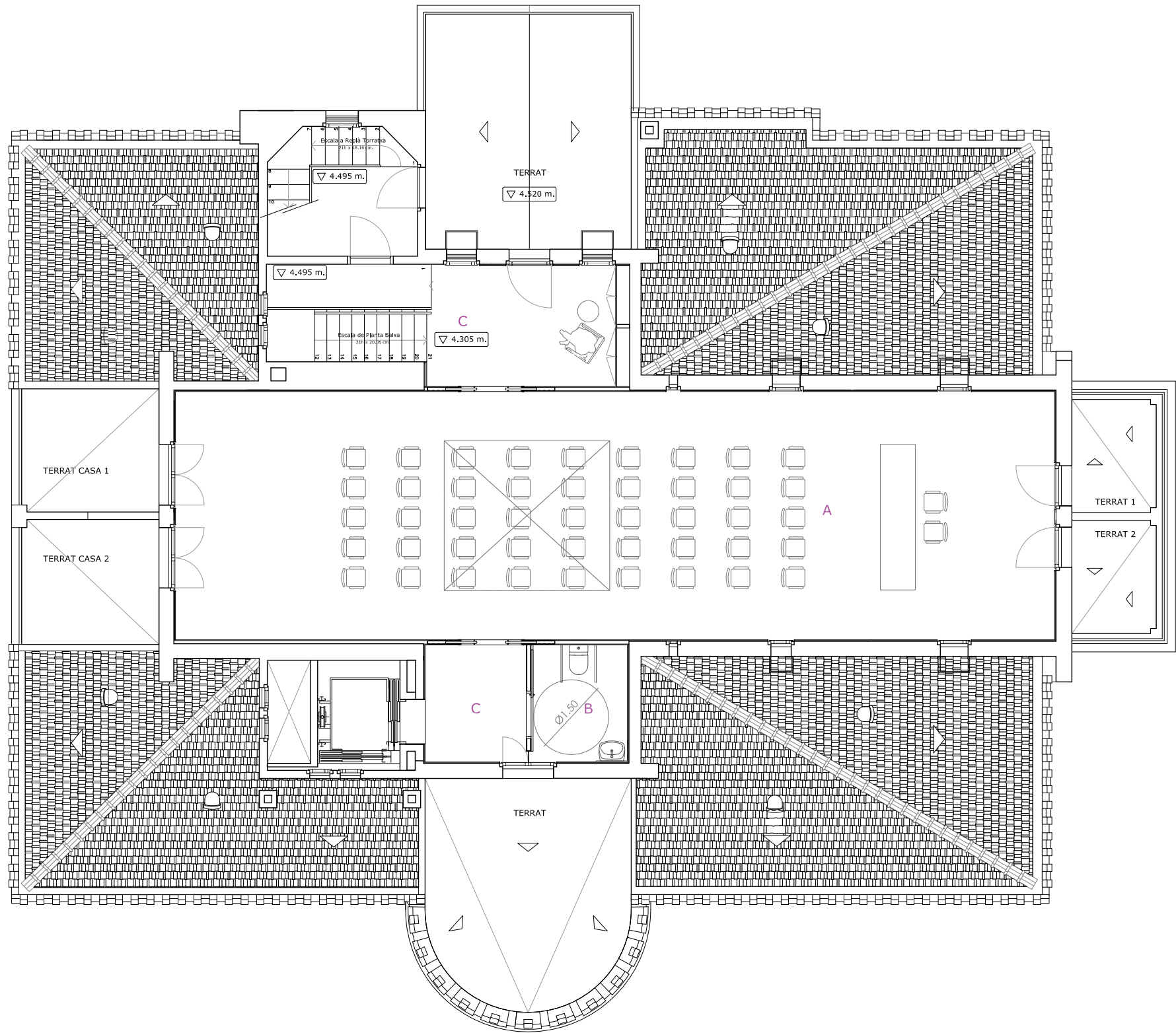


MIRADOR TORRATXA
COTA +8.309 m.

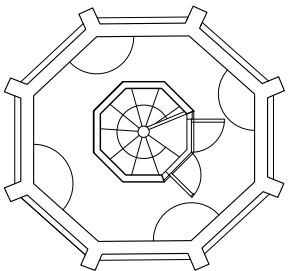


- 21.82 m.
- Llanternó
15.105 m.
- Mirador Torratxa
11.375 m.
- Repla Torratxa
8.309 m.
- Planta Primera
4.305 m.
4.495 m.
- Planta Baixa
0.000 m.
- Planta Soterrani
-3.015 m.





REPLÀ TORRATXA
COTA +11.375 m.

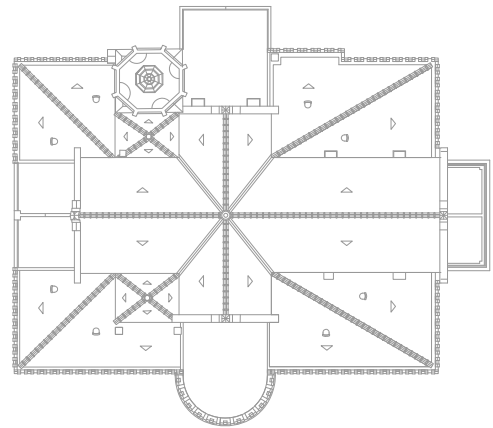
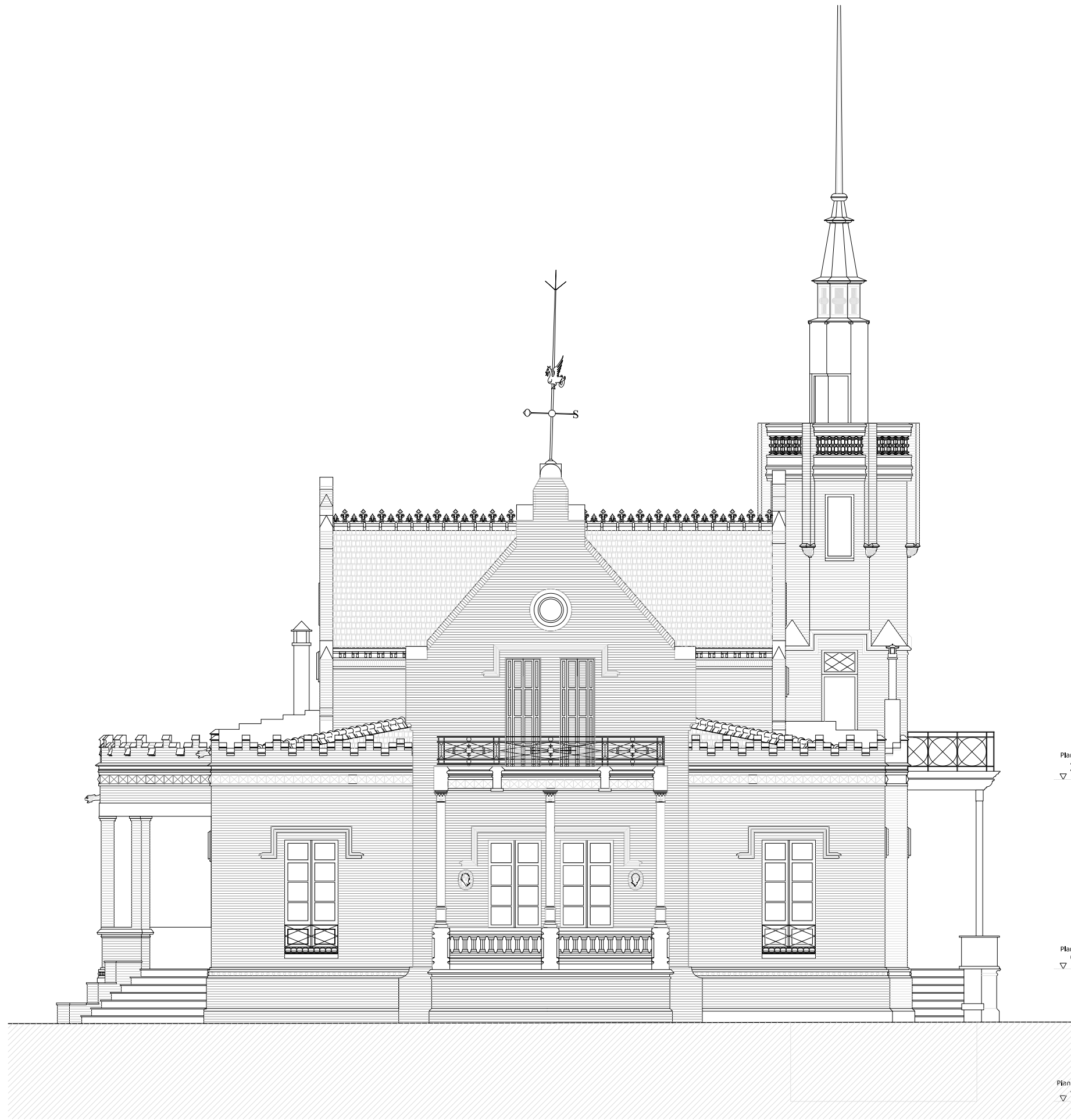


MIRADOR TORRATXA
COTA +8.309 m.

PROGRAMA PLANTA PRIMERA:

A- SALA D'ACTES	87,54 m²
AFORAMENT MÀXIM 50 PERSONES	
B- LAVABO ADAPTAT	4,53 m²
C- CIRCUL·LACIONS	15,00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL P1	107,07 m²



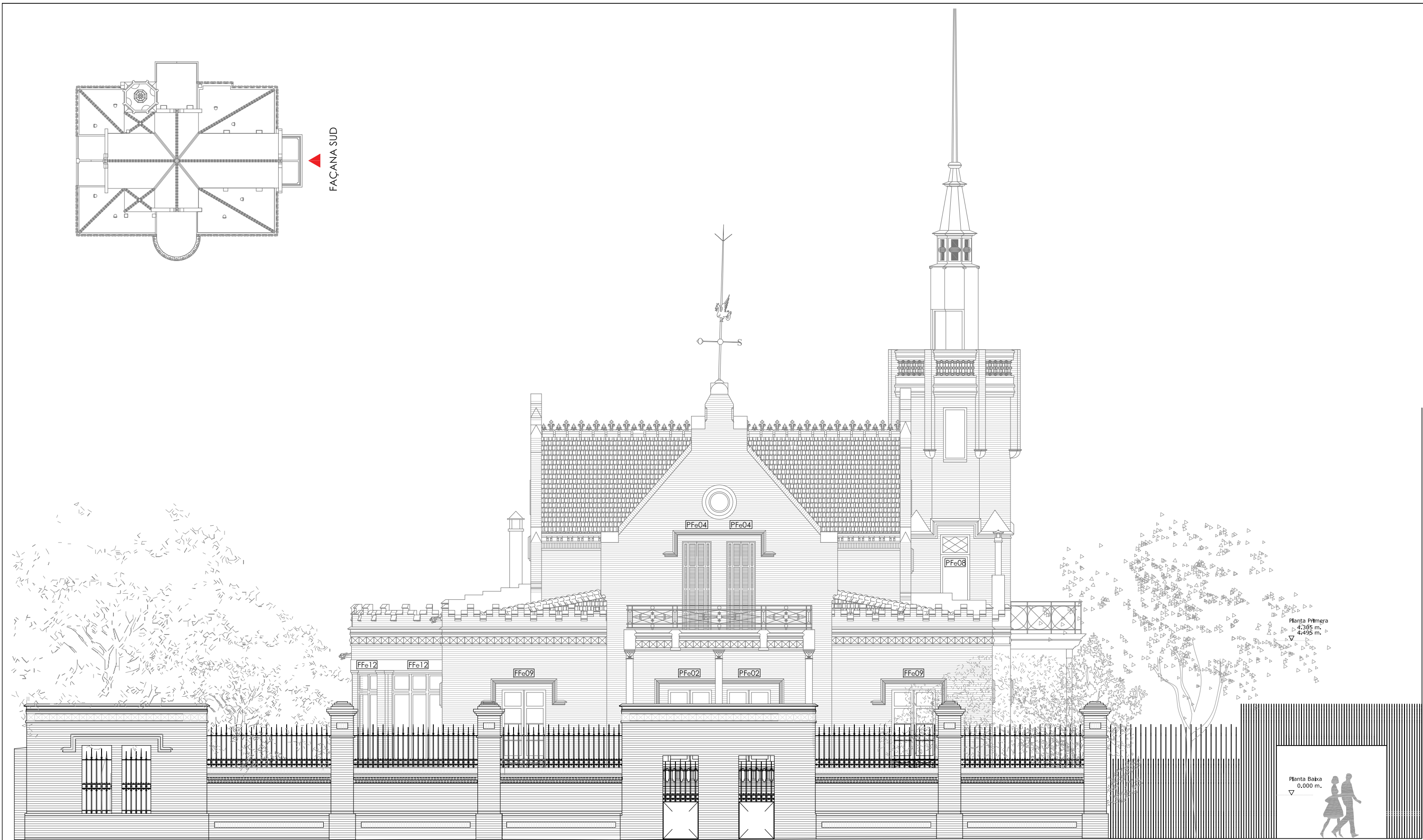


FAÇANA SUD

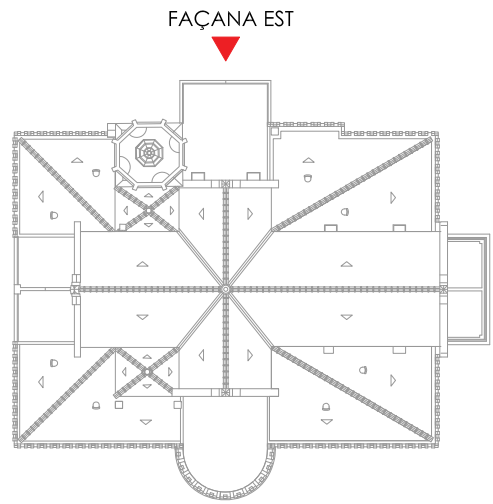
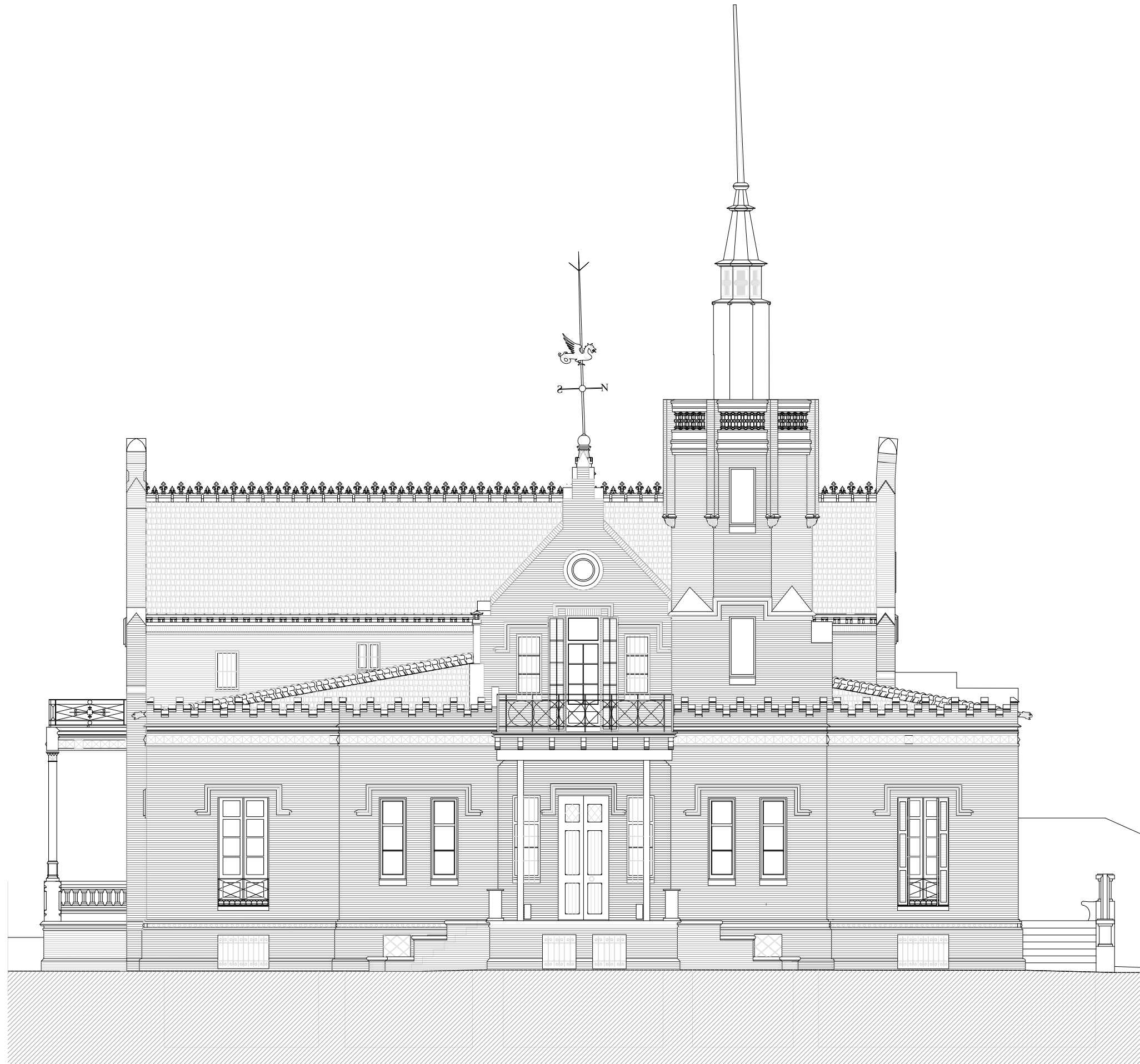
Planta Primera
4.305 m.
4.495 m.

Planta Baixa
0.000 m.

Planta Soterrani
- 3.015 m.



TANCAMENTS		ACABATS		PAVIMENTS				SOSTRES/CEL RASOS											
TANCAMENT EXISTENT PARET DE MAÓ CERÀMIC g=7cm PARET DE MAÓ CERÀMIC g=14 cm ENVÀ TÈCNIC AMB PLAQUES DE GUIX, SISTEMA KNAUF, AMB PERFILERIA g=70 mm, AÏLLAMENT AMB LLANA DE ROCA g=75 mm I APLACAT PER LES DUES CARES AMB PLACA DE GUIX LAMINAT g=15 mm (15(A)/70/15(H)) EXTRADOSAT AMB PLACA DE GUIX LAMINAT g=15mm (A) COL·LOCADA DIRECTAMENT AMB GUIX		R01 ARREBOSSAT AMB MORTER DE CIMENT I PINTAT AMB PINTURA DE SILICAT ACABAT LLIS PER CIMENT R02 PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA ACABAT LLIS PER GUIX R03 ENRAJOLAT R04 RESTAURACIÓ PARAMENT VERTICAL		P01 PAVIMENT CERÀMIC EXISTENT NETEJAT I REPARAT (PLANTA SOTERRANI) P02 RAJOLA HIDRAÚLICA EXISTENT RETIRADA I REUBICADA P03 PAVIMENT CONTINU AUTONIVELLANT AMB RESINES PER COMPLETAR ZONES BUIDES PAVIMENT P02 I PARETS ELIMINADES P04 RAJOLA CERÀMICA COLOR VERMELL EXISTENT TERRASSES P05 PAVIMENT DE FUSTA EXISTENT NETEJAT I REPARAT (SALA USOS MULTIPLES PB) P06 PAVIMENT DE PISSARRA NATURAL FLUTA GRIS EXTERIOR ANTILLISCANT g=4cmts , (ZONA RAMPA I PAS EXTERIOR) P07 PAVIMENT PEDRA EXTERIOR EXISTENT REPARADA (PAVIMENT PERIMETRAL EDIFICI) P08 PELUT D'ALUMINI ACABAT TÈXIL (ACCÉS EDIFICI PLANTA BAIXA) P09 PAVIMENT EXTERIOR DE FUSTA DE PI CUPERITZAT SOBRE RASTRELLS DE PI (RAMPA ACCÉS) P10 RAJOLA HIDRAÚLICA EXISTENT (PLANTA PRIMERA, PAV 1,PAV 2,PAV 3 I PAV 4) P11 PAVIMENT EXISTENT BANY PB				S01 VOLTES CERÀMIQUES VISTES NETEJADES I REPARADES CR01 CEL RAS CONTINU AMB PLAQUES DE GUIX LAMINAT DE 15mm DE GUIX CR02 CEL RAS REGISTRABLE DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT TIPUS KNAUF MODEL UNITY DE 600x600mm I 13 mm DE GUIX											
Ajuntament de Cerdanyola del Vallès		ARQUITECTES: JUAN IGNACIO ESKUBI UGARTE ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES SLP		JORDI SUTRIAS I FIGUERAS ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES SLP UTE		TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA TORRE VERMELLA A Cerdanyola del Vallès				CLAU: RP01		ESCALES: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100 ORIGINALS 01.252.5 GRÀFIQUES		NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA. FAÇANA SUD		DATA: GENER 2020		PLÀNOL NÚM. A05	



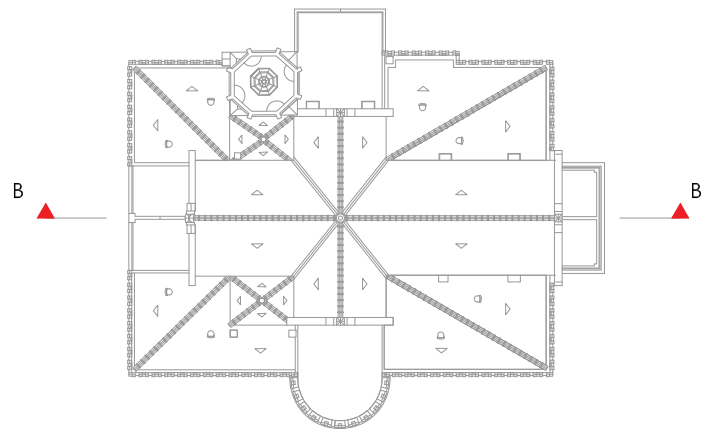
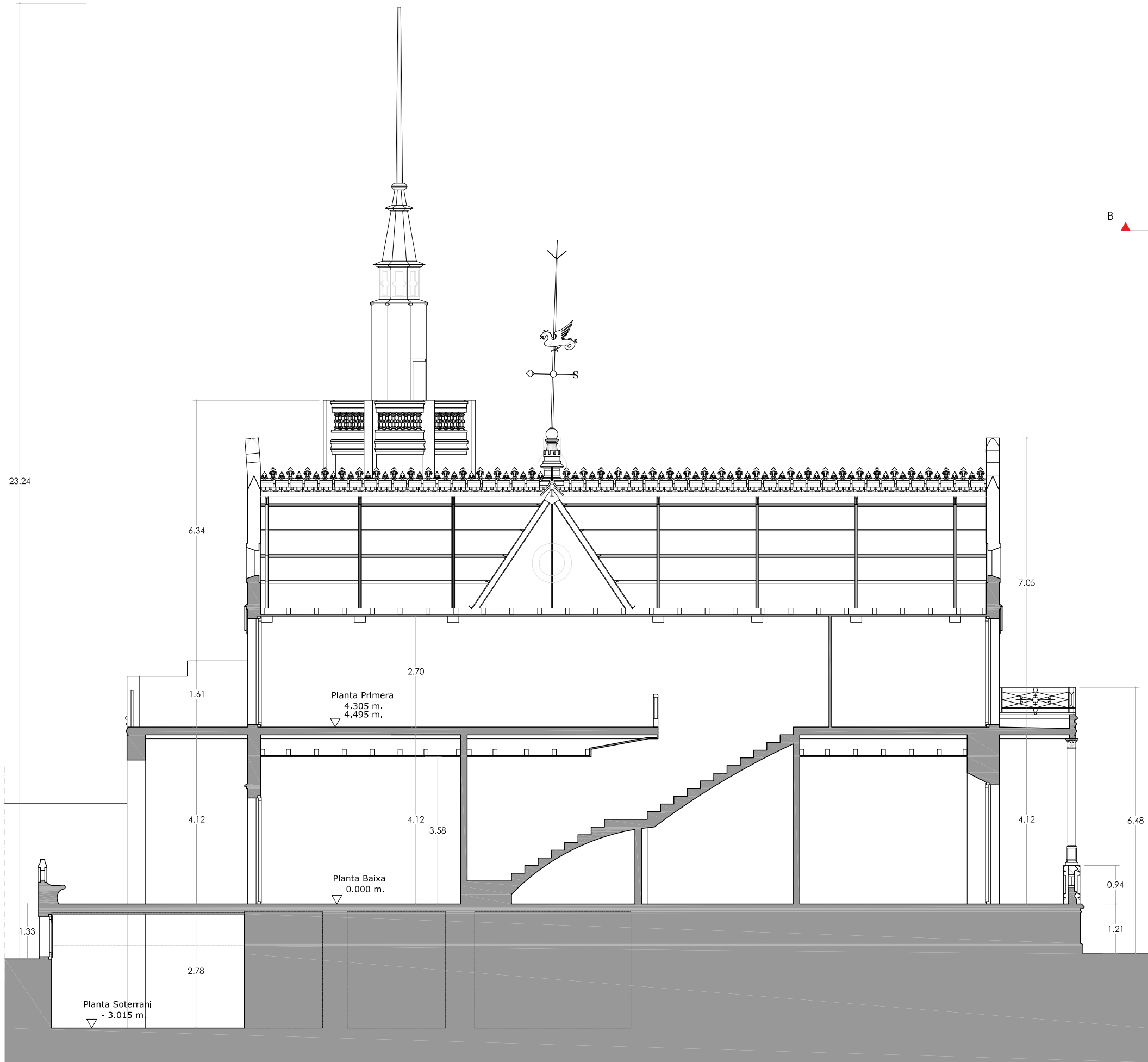
Planta Primera
4.305 m.
▽ 4.495 m.

Planta Baixa
0.000 m.
▽

Planta Soterrani
- 3.015 m.
▽



TANCAMENTS		ACABATS		PAVIMENTS				SOSTRES/CEL RASOS											
TANCAMENT EXISTENT PARET DE MAÓ CERÀMIC g=7cm PARET DE MAÓ CERÀMIC g=14 cm ENVÀ TÈCNIC AMB PLAQUES DE GUIX, SISTEMA KNAUF, AMB PERFLERIA g=70 mm, AÏLLAMENT AMB LLANA DE ROCA g=75 mm I APLACAT PER LES DUES CARES AMB PLACA DE GUIX LAMINAT g=15 mm (15(A)/70/15(H)) EXTRADOSAT AMB PLACA DE GUIX LAMINAT g=15mm (A) COL·LOCADA DIRECTAMENT AMB GUIX		R01 ARREBOSSAT AMB MORTER DE CIMENT I PINTAT AMB PINTURA DE SILICAT ACABAT LLIS PER CIMENT R02 PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA ACABAT LLIS PER GUIX R03 ENRAJOLAT R04 RESTAURACIÓ PARAMENT VERTICAL		P01 PAVIMENT CERÀMIC EXISTENT NETEJAT I REPARAT (PLANTA SOTERRANI) P02 RAJOLA HIDRAÚLICA EXISTENT RETIRADA I REUBICADA P03 PAVIMENT CONTINU AUTONIVELLANT AMB RESINES PER COMPLETAR ZONES BUIDES PAVIMENT P02 I PARETS ELIMINADES P04 RAJOLA CERÀMICA COLOR VERMELL EXISTENT TERRASSES P05 PAVIMENT DE FUSTA EXISTENT NETEJAT I REPARAT (SALA USOS MULTIPLES PB) P06 PAVIMENT DE PISSARRA NATURAL FILITA GRIS EXTERIOR ANTILLISCANT g=4cmts. (ZONA RAMPA I PAS EXTERIOR) P07 PAVIMENT PEDRA EXTERIOR EXISTENT REPARADA (PAVIMENT PERIMETRAL EDIFICI) P08 PELFUT D'ALUMINI ACABAT TÈXIL (ACCÉS EDIFICI PLANTA BAIXA) P09 PAVIMENT EXTERIOR DE FUSTA DE PI CUPERITZAT SOBRE RASTRELLS DE PI (RAMPA ACCÉS) P10 RAJOLA HIDRAÚLICA EXISTENT (PLANTA PRIMERA, PAV.1,PAV.2,PAV.3 I PAV.4) P11 PAVIMENT EXISTENT BANY PB				S01 VOLTES CERÀMIQUES VISTES NETEJADES I REPARADES CR01 CEL RAS CONTINU AMB PLAQUES DE GUIX LAMINAT DE 15mm DE GUIX CR02 CEL RAS REGISTRABLE DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT TIPUS KNAUF MODEL UNITY DE 600x600mm I 13 mm DE GUIX											
Ajuntament de Cerdanyola del Vallès		ARQUITECTES: JUAN IGNACIO ESKUBI UGARTE ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES SLP		JORDI SUTRIAS I FIGUERAS ROS-SUTRIAS I ASSOCIATS, ARQUITECTES SLP UTE		TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA TORRE VERMELLA A Cerdanyola del Vallès		CLAU: RP01		ESCALES: DIN-A1 1/200 DIN-A3 1/100 ORIGINALS		02.55 GRÀFIQUES		NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA, FAÇANA EST		DATA: GENER 2020		PLÀNOL NÚM. A06	



Llanteró
15.105 m.

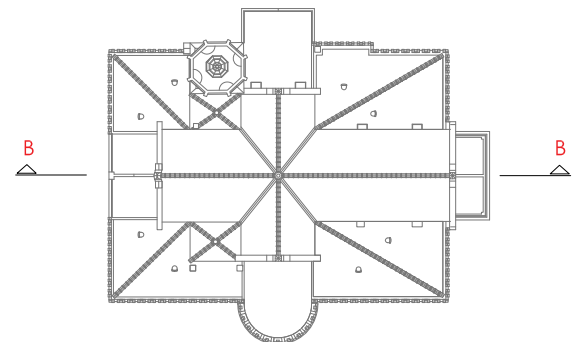
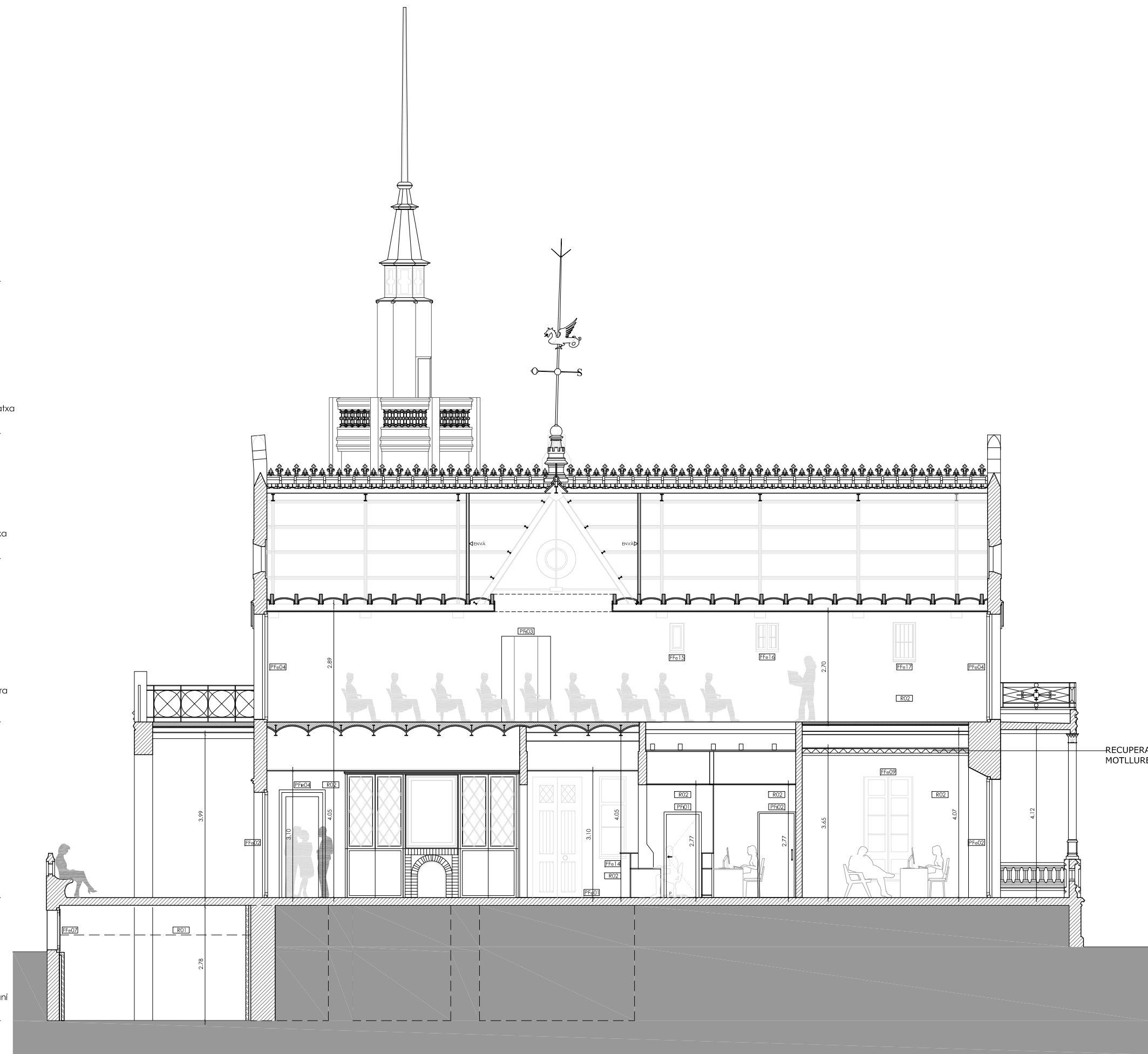
Mirador Torratxa
11.375 m.

Replà Torratxa
8.309 m.

Planta Primera
4.305 m.
4.495 m.

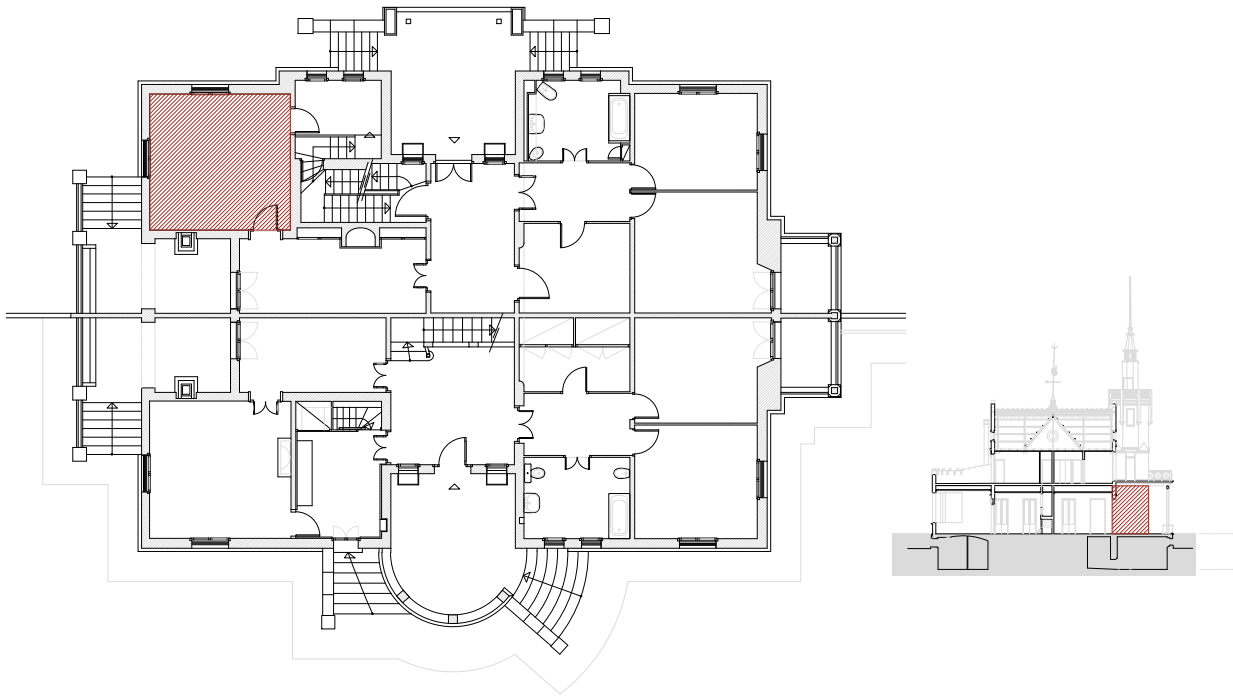
Planta Baixa
0.000 m.

Planta Soterrani
-3.015 m.



RECUPERACIÓ
MOTLLURES

INVENTARI D'ELEMENTS D'ESPECIAL INTERÈS



OBSERVACIONS :

SALA D'ESTAR - SALA NOBLE S.9

- PAVIMENT DE PARQUET TIPUS 6.
- REVESTIMENT DE FUSTA OSCURA- ARREMBADOR FUSTA.
- CEL RAS D'ENCANYSSAT AMB MOTLLURA PERIMETRAL EN BON ESTAT
- FINESTRES V-19 I V-19N VISTAS DESDE L'INTERIOR I L'EXTERIOR , DE AMBAS ES CONSERVA EL PORCICÓ I LA CARPINTERIA.
- PORTA P.31 FUSTA PINTADA DE BEIGE.
- PORTA P.30 FUSTA PINTADA DE BEIGE AMB VIDRE ANTIC.

Foto Parquet fusta TIPUS 6
Foto revestiment amb fusta fosca - arrembador fusta lames verticals
Foto S.9 cel ras encanyissat amb motllura perimetral.

Foto Finestra v.19 interior i exterior - Foto Finestra v.19 N interior i exterior
Foto Porta p.31 interior i exterior - Foto Porta p.30 interior i exterior

PAVIMENTS :



Foto Parquet fusta TIPUS 6

REVESTIMENTS I CEL RAS :



Foto revestiment amb fusta fosca - arrembador fusta lames verticals



Foto S.9 cel ras encanyissat amb motllura perimetral.

PORTES :



Foto Porta p.31



Foto Porta p.30



Foto Porta p.30



Foto Vide Porta p.30

FINESTRES :



Foto Finestra v.19 interior



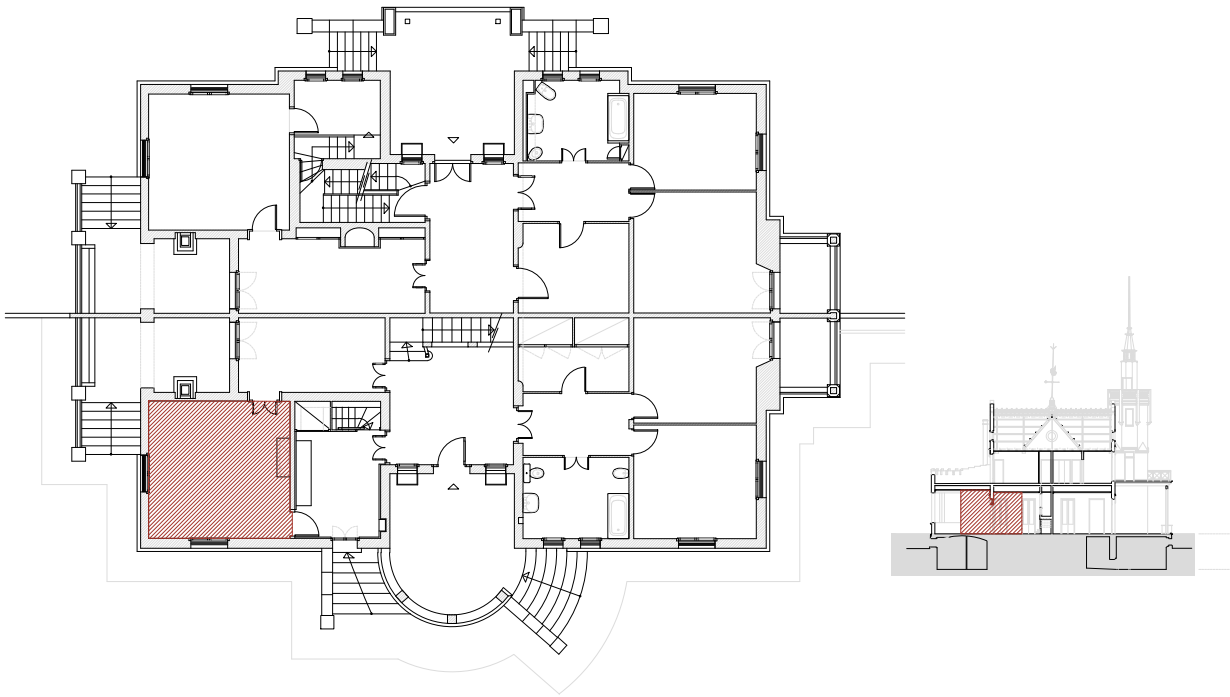
Foto Finestra v.19 exterior



Foto Finestra v.19 N interior



Foto Finestra v.19 N exterior



OBSERVACIONS :

DISTRIBUIDOR - S.26

- PAVIMENT DE TERRATZO HIDRAULIC BLAU TIPUS 14.
- CEL RAS D'ENCANYSSAT AMB MOTLLURA PERIMETRAL EN MOLT MAL ESTAT.
- PORTA P.15 FUSTA PINTADA MARRO.
- PORTA P.16 FUSTA PINTADA AMB VIDRE ANTIC .
- FINESTRES V.16-V.15, EN MAL ESTAT.

Foto Paviment de terratzo hidràulic TIPUS 14
Foto Motllura perimetral
Foto S.26 cel ras encanyssat.
Foto Finestres v.15 -v. 16 Interior i Exterior
Foto Llar de foc s.25

PAVIMENTS I REVESTIMENTS :



Foto Paviment de terratzo hidràulic blau TIPUS 14

CEL RAS :

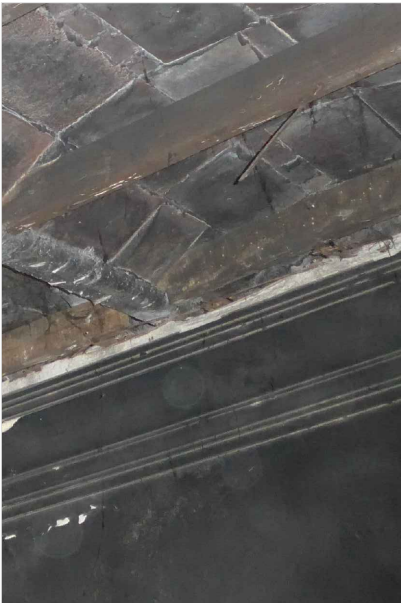


Foto Motllura perimetral



Foto S.26 cel ras encanyssat.

PORTES :



Foto Porta p.16



Foto Porta p.15

ALTRES :



Foto Llar de foc s.25

FINESTRES :



Foto Finestra v.16 exterior



Foto Finestra v.16 interior

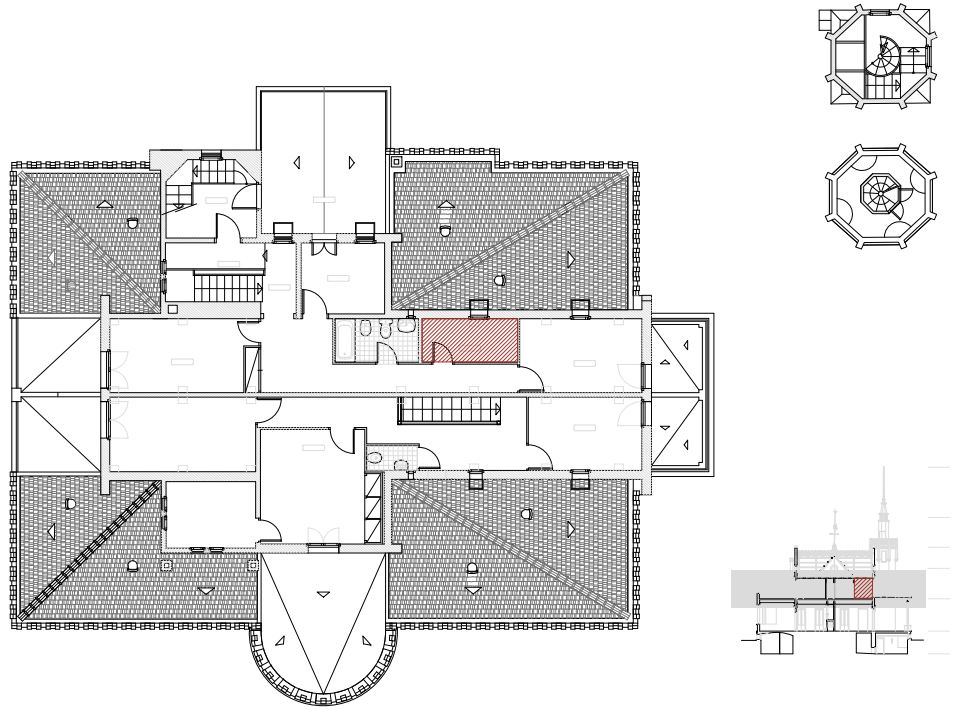


Foto Finestra v.15 interior



Foto Finestra v.15 Exterior





OBSERVACIONS :

SALA DORMITORI - S.31

- PAVIMENT DE TERRATZO HIDRAULIC TIPUS 12
- CEL RAS ENCANYISSAT SENSE MOTLLURA PERIMETRAL .
- FINESTRA V-26 VISTA DESDE L'INTERIOR .
- PORTA P.23 FUSTA PINTADA DE BLAU CLAR .

PORTES :



Foto Porta p.23 fusta blau clar

FINESTRES :



Foto Finestra v.26 interior

PAVIMENTS :



Foto Paviment de terratzo hidràulic: TIPUS 12



Foto Combí de Paviment de terratzo hidràulic: TIPUS 12 a TIPUS 9

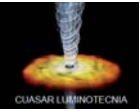
REVESTIMENTS I CEL RAS :



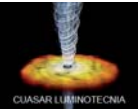
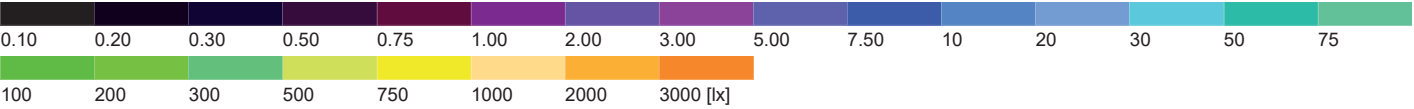
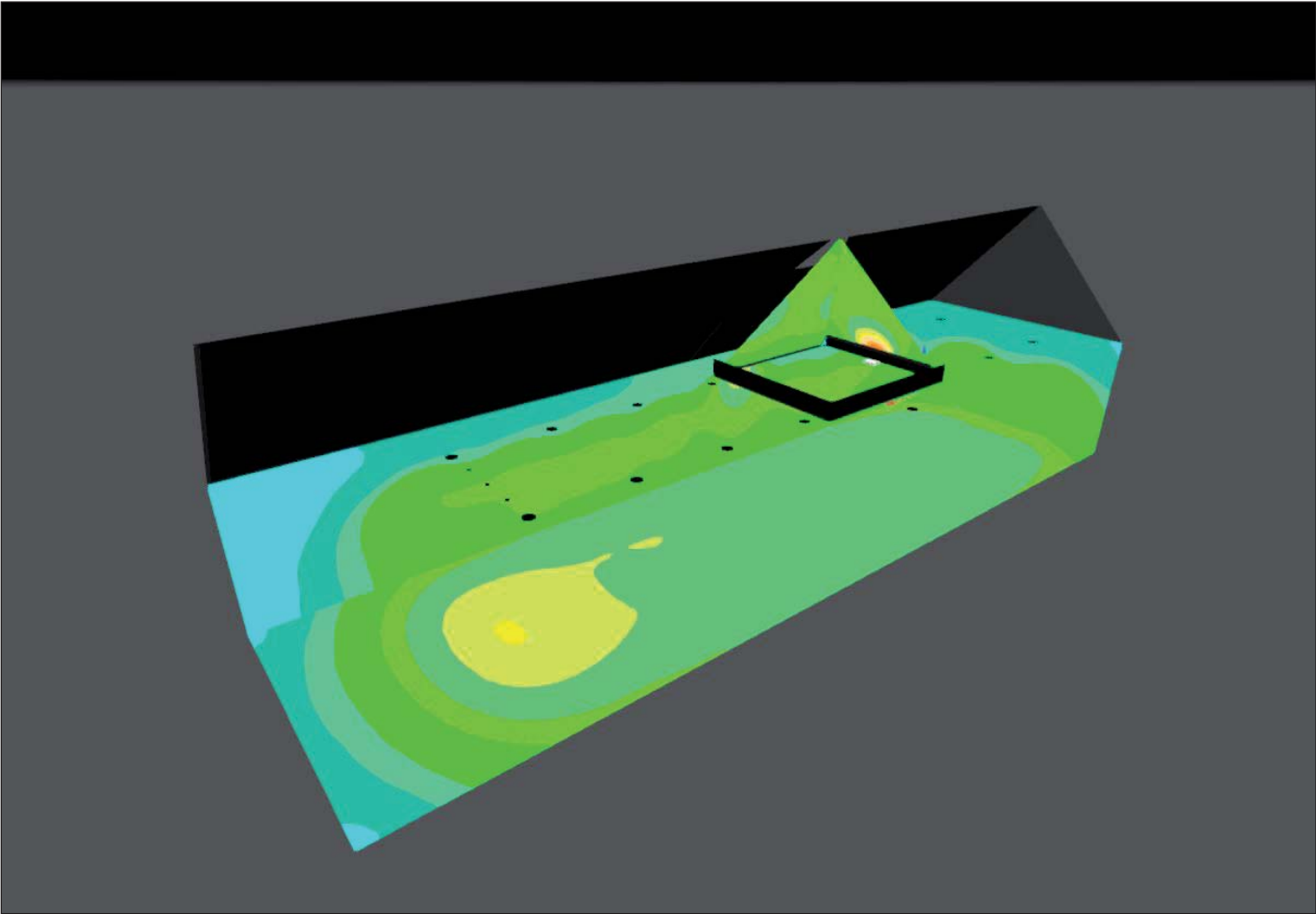
Foto S.31 cel ras encanyissat.



DISSENY I CÀLCUL DE LES INSTAL·LACIONS



Local 1 (4), Iluminancias en [lx]



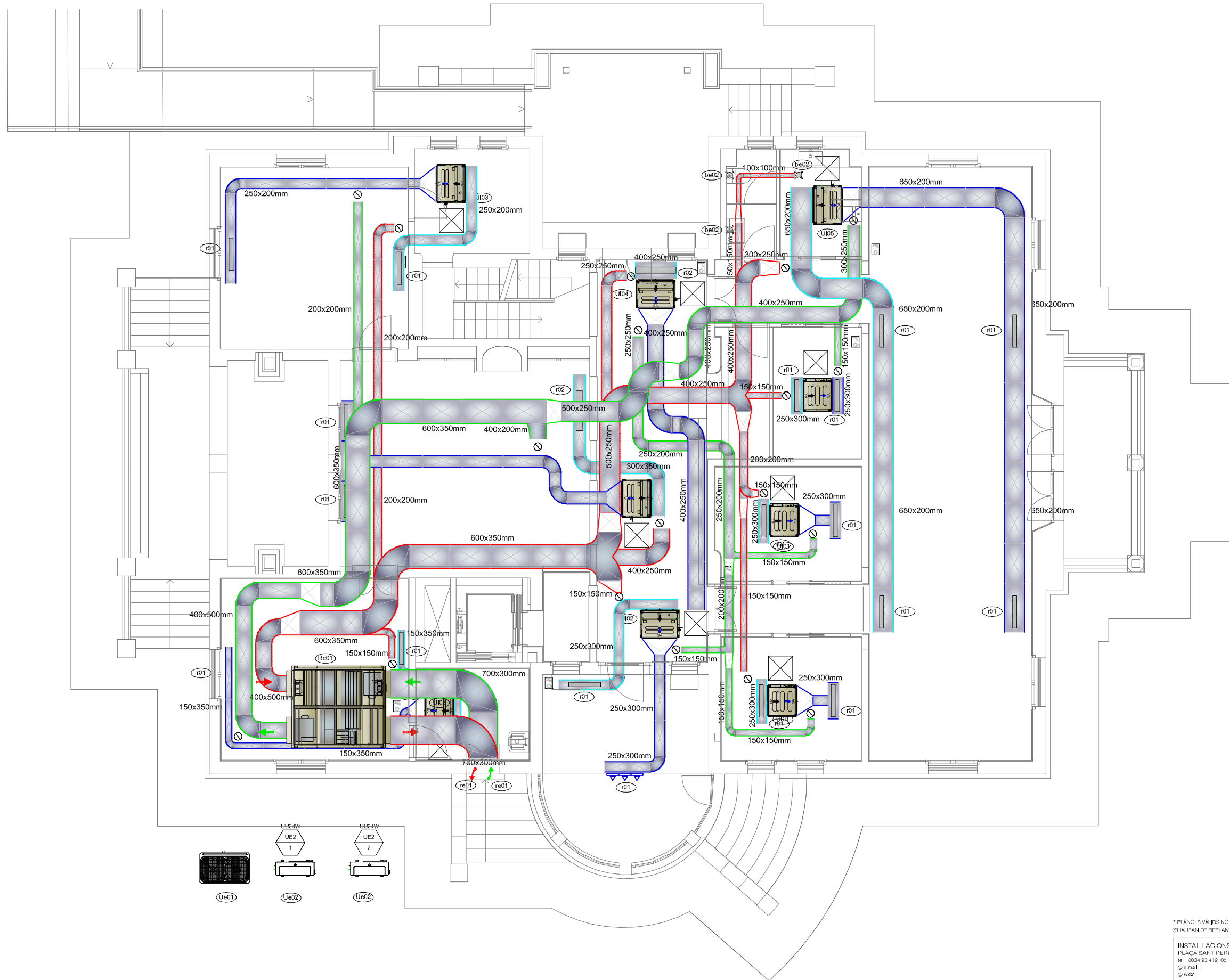
Local 1 (5)



SÍMBOLS	CLIMATITZACIÓ	I.C.01
	CANONADA LÍQUID I GAS R410	
	UNITAT EXTERIOR VRV	
	UNITAT EXTERIOR 1x1	
	CAIXA DE RECUPERACIÓ SISTEMA VRV	
	UNITAT INTERIOR PER CONDUCTES	
	UNITAT INTERIOR DE PARET (SPLIT)	
	RECUPERADOR HORIZONTAL	
	COMPORTA DE REGULACIÓ DE CABAL	
	JUNTA DE DERIVACIÓ (CANONADES)	

SÍMBOLS	CLIMATITZACIÓ	I.C.02
	REIKA D'IMPULSIÓ / RETORN	
	REIKA D'IMPULSIÓ / RETORN	
	BOCA EXTRACCIÓ / APORTACIÓ	
	CONDUCTE D'IMPULSIÓ	
	CONDUCTE DE RETORN	
	CONDUCTE D'APORTACIÓ A RECUP.	
	CONDUCTE D'EXTRACCIÓ A RECUP.	
	TERMOSTAT	

UB1	-	UB5	-	UB1	-
ARNU05GL104	LG	ARNU18GM14	LG		
1500	-	4.800	-		
1600	-	5.400	-		
400	-	1.020	-		
30 W	-	190 W	-		
UB2	-	UB6	-	UB2	-
ARNU07GM144	LG	ARNU48GM344	LG		
1900	-	12.100	-		
2200	-	13.600	-		
540	-	2.400	-		
150 W	-	400 W	-		
UB3	-	UB8	-	UB3	-
ARNU05GM144	LG	CM34	LG		
2400	-	5.850	-		
2800	-	7.140	-		
570	-	960	-		
190 W	-	190 W	-		
UB4	-	UE2	-	UB4	-
ARNU15GM144	LG	PAT P. BAIXA	LG		
3900	-	UL24W	LG		
4300	-	5850	-		
960	-	7140	-		
150 W	-	1.450 W	-		
UE01	-	PAT P. BAIXA	-	UE01	-
ARNU15GM144	LG	ARUM160L1ES	LG		
38.528	-	38.528	-		
43.336	-	12.390 W	-		
RE01	MARCA	RE01	MARCA	RE01	MARCA
RE02	MARCA	RE02	MARCA	RE02	MARCA
RE03	MARCA	RE03	MARCA	RE03	MARCA
RE04	MARCA	RE04	MARCA	RE04	MARCA
RE05	MARCA	RE05	MARCA	RE05	MARCA
RE06	MARCA	RE06	MARCA	RE06	MARCA
RE07	MARCA	RE07	MARCA	RE07	MARCA
RE08	MARCA	RE08	MARCA	RE08	MARCA
RE09	MARCA	RE09	MARCA	RE09	MARCA
RE10	MARCA	RE10	MARCA	RE10	MARCA
RE11	MARCA	RE11	MARCA	RE11	MARCA
RE12	MARCA	RE12	MARCA	RE12	MARCA
RE13	MARCA	RE13	MARCA	RE13	MARCA
RE14	MARCA	RE14	MARCA	RE14	MARCA
RE15	MARCA	RE15	MARCA	RE15	MARCA
RE16	MARCA	RE16	MARCA	RE16	MARCA
RE17	MARCA	RE17	MARCA	RE17	MARCA
RE18	MARCA	RE18	MARCA	RE18	MARCA
RE19	MARCA	RE19	MARCA	RE19	MARCA
RE20	MARCA	RE20	MARCA	RE20	MARCA
RE21	MARCA	RE21	MARCA	RE21	MARCA
RE22	MARCA	RE22	MARCA	RE22	MARCA
RE23	MARCA	RE23	MARCA	RE23	MARCA
RE24	MARCA	RE24	MARCA	RE24	MARCA
RE25	MARCA	RE25	MARCA	RE25	MARCA
RE26	MARCA	RE26	MARCA	RE26	MARCA
RE27	MARCA	RE27	MARCA	RE27	MARCA
RE28	MARCA	RE28	MARCA	RE28	MARCA
RE29	MARCA	RE29	MARCA	RE29	MARCA
RE30	MARCA	RE30	MARCA	RE30	MARCA
RE31	MARCA	RE31	MARCA	RE31	MARCA
RE32	MARCA	RE32	MARCA	RE32	MARCA
RE33	MARCA	RE33	MARCA	RE33	MARCA
RE34	MARCA	RE34	MARCA	RE34	MARCA
RE35	MARCA	RE35	MARCA	RE35	MARCA
RE36	MARCA	RE36	MARCA	RE36	MARCA
RE37	MARCA	RE37	MARCA	RE37	MARCA
RE38	MARCA	RE38	MARCA	RE38	MARCA
RE39	MARCA	RE39	MARCA	RE39	MARCA
RE40	MARCA	RE40	MARCA	RE40	MARCA
RE41	MARCA	RE41	MARCA	RE41	MARCA
RE42	MARCA	RE42	MARCA	RE42	MARCA
RE43	MARCA	RE43	MARCA	RE43	MARCA
RE44	MARCA	RE44	MARCA	RE44	MARCA
RE45	MARCA	RE45	MARCA	RE45	MARCA
RE46	MARCA	RE46	MARCA	RE46	MARCA
RE47	MARCA	RE47	MARCA	RE47	MARCA
RE48	MARCA	RE48	MARCA	RE48	MARCA
RE49	MARCA	RE49	MARCA	RE49	MARCA
RE50	MARCA	RE50	MARCA	RE50	MARCA
RE51	MARCA	RE51	MARCA	RE51	MARCA
RE52	MARCA	RE52	MARCA	RE52	MARCA
RE53	MARCA	RE53	MARCA	RE53	MARCA
RE54	MARCA	RE54	MARCA	RE54	MARCA
RE55	MARCA	RE55	MARCA	RE55	MARCA
RE56	MARCA	RE56	MARCA	RE56	MARCA
RE57	MARCA	RE57	MARCA	RE57	MARCA
RE58	MARCA	RE58	MARCA	RE58	MARCA
RE59	MARCA	RE59	MARCA	RE59	MARCA
RE60	MARCA	RE60	MARCA	RE60	MARCA
RE61	MARCA	RE61	MARCA	RE61	MARCA
RE62	MARCA	RE62	MARCA	RE62	MARCA
RE63	MARCA	RE63	MARCA	RE63	MARCA
RE64	MARCA	RE64	MARCA	RE64	MARCA
RE65	MARCA	RE65	MARCA	RE65	MARCA
RE66	MARCA	RE66	MARCA	RE66	MARCA
RE67	MARCA	RE67	MARCA	RE67	MARCA
RE68	MARCA	RE68	MARCA	RE68	MARCA
RE69	MARCA	RE69	MARCA	RE69	MARCA
RE70	MARCA	RE70	MARCA	RE70	MARCA
RE71	MARCA	RE71	MARCA	RE71	MARCA
RE72	MARCA	RE72	MARCA	RE72	MARCA
RE73	MARCA	RE73	MARCA	RE73	MARCA
RE74	MARCA	RE74	MARCA	RE74	MARCA
RE75	MARCA	RE75	MARCA	RE75	MARCA
RE76	MARCA	RE76	MARCA	RE76	MARCA
RE77	MARCA	RE77	MARCA	RE77	MARCA
RE78	MARCA	RE78	MARCA	RE78	MARCA
RE79	MARCA	RE79	MARCA	RE79	MARCA
RE80	MARCA	RE80	MARCA	RE80	MARCA
RE81	MARCA	RE81	MARCA	RE81	MARCA
RE82	MARCA	RE82	MARCA	RE82	MARCA
RE83	MARCA	RE83	MARCA	RE83	MARCA
RE84	MARCA	RE84	MARCA	RE84	MARCA
RE85	MARCA	RE85	MARCA	RE85	MARCA
RE86	MARCA	RE86	MARCA	RE86	MARCA
RE87	MARCA	RE87	MARCA	RE87	MARCA
RE88	MARCA	RE88	MARCA	RE88	MARCA
RE89	MARCA	RE89	MARCA	RE89	MARCA
RE90	MARCA	RE90	MARCA	RE90	MARCA
RE91	MARCA	RE91	MARCA	RE91	MARCA
RE92	MARCA	RE92	MARCA	RE92	MARCA
RE93	MARCA	RE93	MARCA	RE93	MARCA
RE94	MARCA	RE94	MARCA	RE94	MARCA
RE95	MARCA	RE95	MARCA	RE95	MARCA
RE96	MARCA	RE96	MARCA	RE96	MARCA
RE97	MARCA	RE97	MARCA	RE97	MARCA
RE98	MARCA	RE98	MARCA	RE98	MARCA
RE99	MARCA	RE99	MARCA	RE99	MARCA
RE100	MARCA	RE100	MARCA	RE100	MARCA

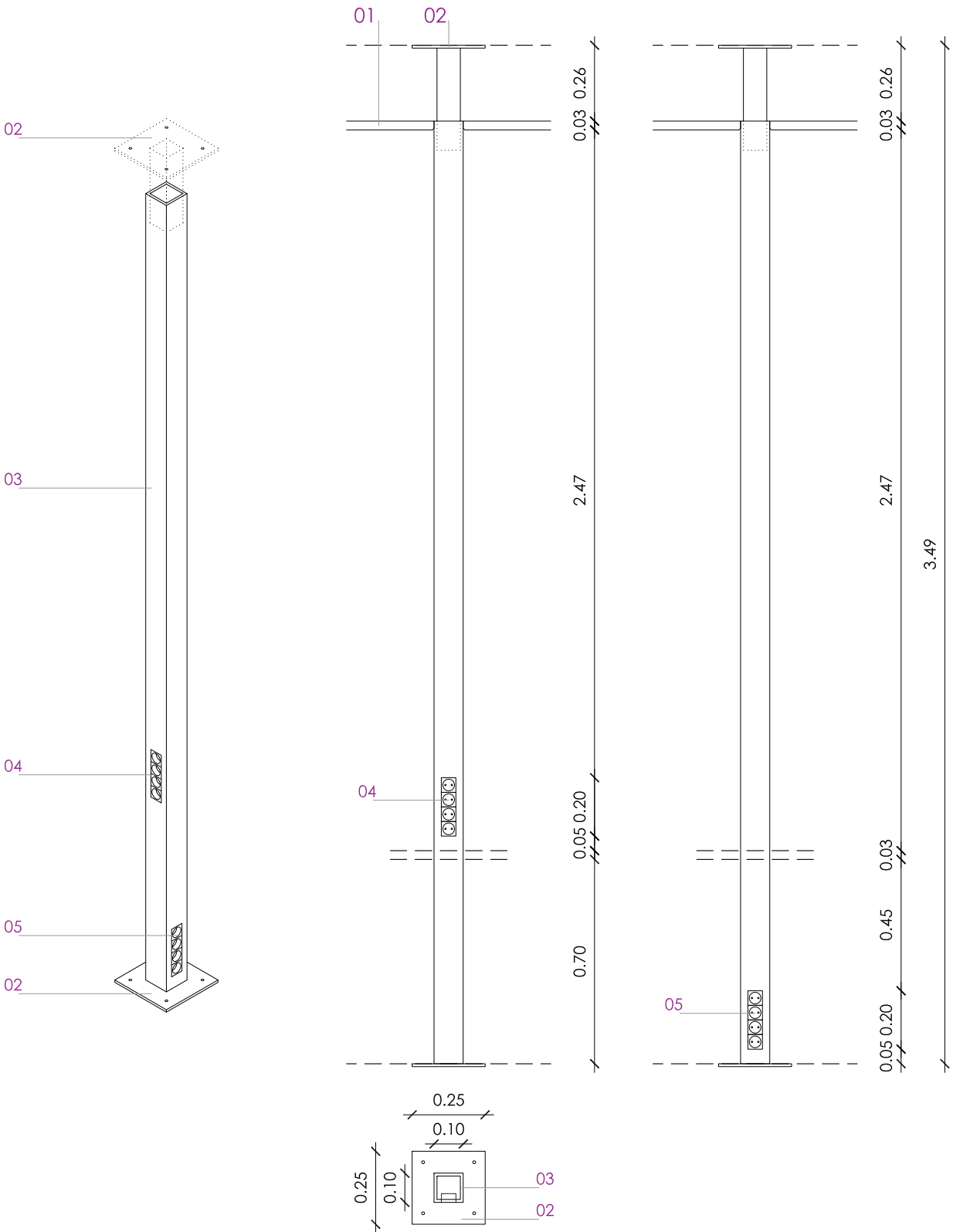
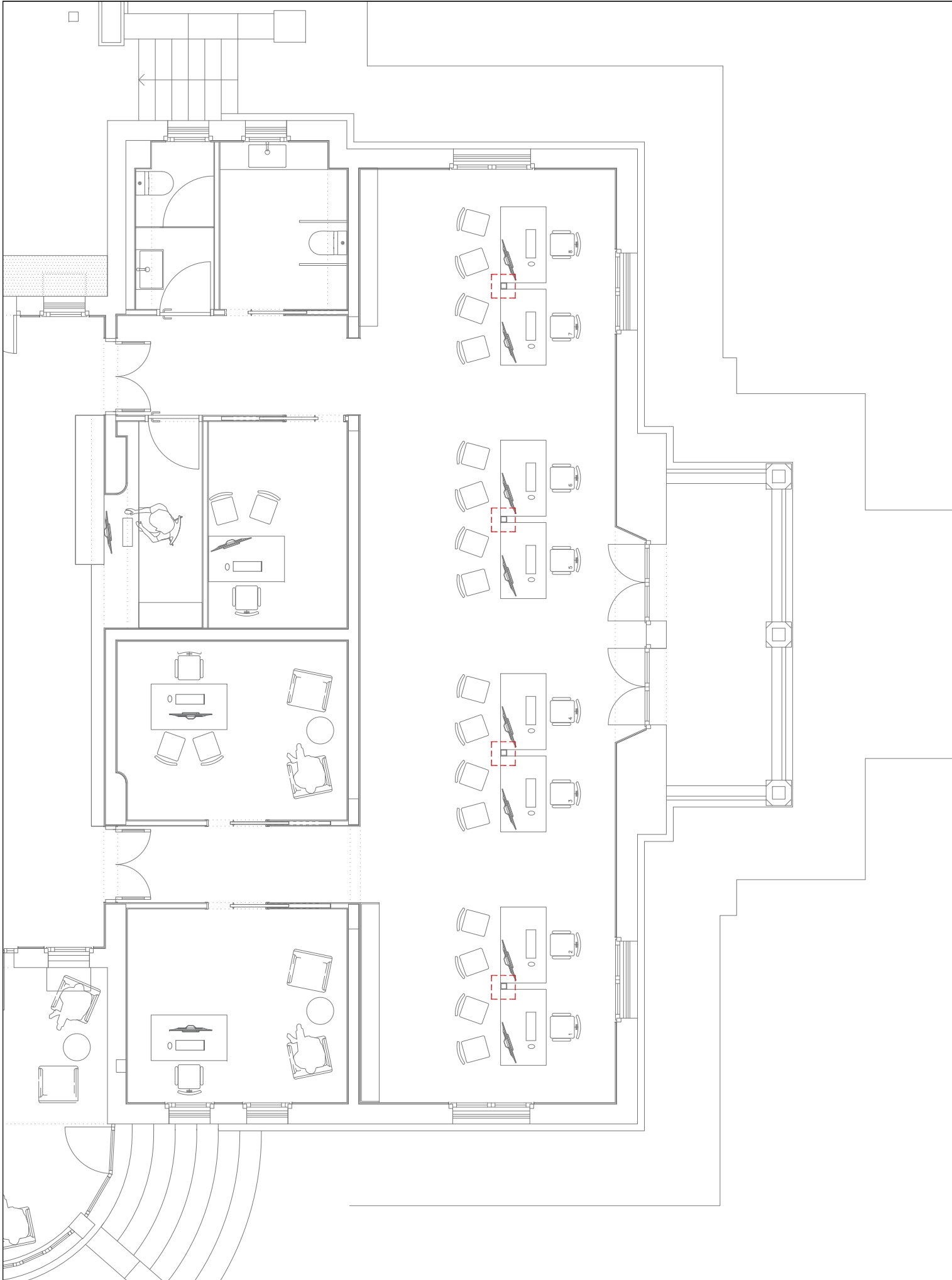


* PLÀNOLS VÁLIDS NOMÉS A EFECTES D'INSTAL·LACIÓ. TOTS ELS ELEMENTS HAURAN DE REPLANTEJAR EN OBRA ABANS DE LA SEVA EXECUCIÓ.

INSTAL·LACIONS ARQUITECTÒNIQUES
PLAÇA SANTI PERE 3, 08003 BARCELONA
tel : 0034 93 412 06 14 - fax : 0034 93 317 41 81
e-mail: aia@cia.cat
www.aia.cat
DATA PROJECTE: 05-2018
NOM DEL FITXER: R201-04 CLIMATITZACIÓ
DIBUXTAT PER: OMAR E
REVISAT PER: TONLLT

AIA

DATA REVISAT: 07-2018



- LLEGENDA MATERIALS**
- 1 - PLACA DE GUIX LAMINAT PER A FALS SOSTRE REGISTRABLE, AMB DIMENSIONS DE 60x60cm, ABSORVENT ACÚSTICAMENT I JUNTA AMAGADA.
 - 2 - PLETINA D'ANCLATGE D'ALUMINI DE DIMENSIONS 25 x 25 cm.
 - 3 - PERFIL TUBULAR D'ALUMINI DE DIMENSIONS 10x10 cm, I 3,50m DE LLARGADA
 - 4 - CONJUNT D'ENDOLLS DE LA PART SUPERIOR DE LA COLUMNA ELÈCTRICA.
 - 5 - CONJUNT D'ENDOLLS DE LA PART INFERIOR DE LA COLUMNA ELÈCTRICA.

PRESENTACIÓ ELABORADA I PORTADA A TERME PER:

NÚRIA TURRÓ (ARQUITECTA DE L'EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE)
PEDRO VICO (ARQUITECTE MUNICIPAL)
CARME TOBELLÀ (CAP DE SERVEI D'URBANISME)

GRÀCIES PER LA VOSTRA ATENCIÓ